FINANCIJSKO IZVJEŠĆE POSLOVANJA

TRGOVAČKOG DRUŠTVA RUBINI D.O.O. ROVINJ

ZA 2022. GODINU

Rovinj, travanj 2022.

S A D R Ž A J Str.

UVOD…… 3

1. OPĆI PODACI O DRUŠTVU…… 3
1.1. Opis djelatnosti…… 3
1.2. Organizacijska shema…… 4
1.3. Prikaz zaposlenih…… 5

2. REALIZACIJA PLANA RADA ZA 2022. GODINU …… 5
2.1.Poslovi redovnog upravljanja i održavanja stambenih zgrada …… 5
2.2.Realizacija zadataka prema zaključcima gradonačelnika i gradske uprave Grada Rovinja-Rovigno u 2022. godini……6
2.3.Pružanje konzalting usluga, investicijsko održavanje zgrada ……....6

3. FINANCIJSKO IZVJEŠĆE RUBINI d.o.o. za 2022. godinu……...8
3.1. Račun dobiti i gubitka……...8
3.1.2. Poslovni i financijski prihodi…… 9
3.1.3. Poslovni rashodi……10
3.1.3.1.Troškovi sirovine i materijala, troškovi usluga, amortizacija……10
3.1.3.2. Troškovi zaposlenika…… 11
3.1.3.3. Ostali troškovi…… 11
3.1.3.4. Financijski rashodi…… 12
3.2. Bilanca…… 12
3.2.1. Aktiva…… 12
3.2.2. Pasiva…… 17

4. ZAKLJUČAK……..……..…..……19

5. IZVJEŠĆE O OBAVLJENIM RADOVIMA NA REDOVNOM I IZVANREDNOM ODRŽAVANJU ZGRADA U 2022.GODINI.....20

6. IZVJEŠĆE REVIZIJE ZA 2022.GODINU.....27

UVOD

Poduzeće RUBINI d.o.o. Rovinj registrirano je za obavljanje stambene i komunalne djelatnosti, poslovne i tehničke usluge, turizam, te export i import.

RUBINI d.o.o. ROVINJ posluje na osnovu godišnjeg programa rada i zaključaka donesenih od strane Gradskog vijeća i Gradonačelnika Grada Rovinja-Rovigno. Poslovne događaje u 2022. godini možemo grupirati u nekoliko cjelina:

- konzalting usluge za privatne investitore i ustanove u vlasništvu Grada Rovinja,
- realizacija zadataka prema Zaključcima Gradonačelnika i Gradske uprave Grada Rovinja,
- poslovi upravljanja stambenim zgradama (prinudni i redovni upravitelj).

Financijski izvještaj za Društvo u 2022. godini sačinjen je temeljem hrvatskog Zakona o računovodstvu (Narodne novine 78/15., 134/15, 120/16). Osoba ovlaštena za zastupanje pripremila je financijske izvještaje u skladu s Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja (HSFI), koje objavljuje Odbor za standarde financijskog izvještavanja, tako da daju realnu i objektivnu sliku financijskog stanja i rezultata poslovanja Društva za to razdoblje.

1.OPĆI PODACI O DRUŠTVU

Društvo je upisano kod Trgovačkog suda u Rijeci 23. siječnja 1995. godine, pod nazivom RUBINI ZA OBAVLJANJE STAMBENE I KOMUNALNE DJELATNOSTI, POSLOVNE I TEHNIČKE USLUGE, TURIZAM, EXPORT-IMPORT, d.o.o., sa sjedištem u Rovinju, Obala A. Rismondo 18. Skraćena oznaka tvrtke: RUBINI d.o.o.

1.1.Opis djelatnosti

01 Poljoprivreda, lov i usluge povezane s njima
05 Ribarstvo, mrjestilišta i ribnjaci, usluge
22 Izdavačka i tiskarska djelatnost
37 Reciklaža
40.20 Proizvodnja plina, distribucija plinovitih goriva
40.30 Opskrba parom i toplom vodom
41 Skupljanje, pročišćavanje i distribucija vode
50 Trgovina mot. vozilima; popravak mot. vozila
51 Trgovina na veliko i posredovanje u trgovini
52 Trgovina na malo, osim trgovine motornim vozilima i motociklima ; popravak predmeta za osobnu uporabu i
55 Ugostiteljstvo
61.10.1 Pomorski i obalni prijevoz putnika
63.22.1 Djelatnosti u pomorskom prijevozu
63.30 Djelatnost putničkih agencija i turoperatora
70 Poslovanje nekretninama
71.10 Iznajmljivanje automobila
71.22 Iznajmljivanje plovila
72.30 Obrada podataka
72.40 Izrada baze podataka
* Računovodstveni i knjigovodstveni poslovi, porezno savjetovanje
74.13 Istraživanje tržišta i ispit. javnog mnijenja
74.14 Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
* Arhitektonske i inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje

74.40 Promidžba (reklama i propaganda)
74.84 Ostale poslovne djelatnosti,
90 Uklanjanje otpadnih voda, odvoz smeća i sličnih djelatnosti
92.1 Filmska djelatnost i video djelatnost
92.2 Radijska i televizijska djelatnost
92.3 Ostale i zabavne djelatnosti
92.4 Djelatnost novinskih agencija
92.62.1 Djelatnost marina

1.2. Organizacijska shema

a) Sektor za računovodstvo bavi se knjiženjem poslovnih događaja u pojedinim stambenim zgradama: naplatom pričuve, izradom i dostavom uplatnica i računa za uplatu pričuve, plaćanje računa prispjelih stambenim zgradama, izradom izvješća o godišnjem poslovanju stambenih zgrada, dostavljanjem klijentima otvorene stavke i opomene za neplaćanje pričuve, provođenjem ovršnog postupka u svojstvu opunomoćenika stambene zgrade.

b) Sektor tehničke pripreme bavi se pripremom tehničke dokumentacije za realizaciju izvanrednog ili redovnog održavanja stambene zgrade i to sljedećim: izrađuje troškovnike, različite skice i nacrte, provodi postupak nabave za stambenu zgradu, provodi nadzor nad izvršenjem posla, priprema zapisnike o preuzimanju radova, priprema odštetne zahtjeve za stambene zgrade.

c) Ured direktora

d) Uprava društva

PRIKAZ ORGANIZACIJSKE SHEME RUBINI d.o.o.



1.3. Prikaz stalno zaposlenih

U društvu rade trenutno četiri zaposlenika u stalnom radnom odnosu: suradnik sa zadatkom za obavljanje tehničke pripreme dokumentacije za stambene zgrade, potom suradnica koja vodi kompletno računovodstvo stambenih zgrada, tajnica koja zaprima stranke i odgovara na telefonske pozive klijenata, te predsjednik uprave koji obavlja poslove uprave društva, odnosno sve poslove nužne za usluge koje pruža društvo. U toku 2022. godine nije planirano zapošljavanje novih djelatnika.

STRUKTURA I BROJ ZAPOSLENIH

Stručna sprema	Broj zaposlenih 2022.	Broj zaposlenih 2023. plan
SSS	**1**	**1**
VŠS	**1**	**1**
VSS	**2**	**2**
Ukupno	**4**	**4**

2. REALIZACIJA PLANA RADA ZA 2022. GODINU

2.1. Poslovi redovnog upravljanja i održavanja stambenih zgrada

U okviru poslova koji su dio poslova redovnog upravljanja, RUBINI d.o.o. je u 2022. godini dostavio predstavnicima suvlasnika i suvlasnicima 2.358 financijskih izvještaja o poslovanju stambenih zgrada, sa svim prihodima i rashodima po vrstama, a koje je predstavnik suvlasnika bio dužan prezentirati ostalim suvlasnicima na sastanku suvlasnika. Pored dostave izvješća o poslovanju zgrada RUBINI d.o.o. je tijekom 2022. godine, proknjižio više od 65.100 poslovnih transakcija po žiro računima stambenih zgrada kojima upravlja i izdao 35.834 uplatnica, odnosno faktura za uplatu pričuve i proveo u ime suvlasnika 56 ovršna postupka zbog neplaćanja pričuve. Kod svake isplate sa žiro računa zgrade kontaktiran je predstavnik suvlasnika, koji je dužan pregledati i ovjeriti račun za sve radove koji su se obavili na zgradi, te tako isti ima potpunu kontrolu prometa po žiro računu zgrade. Broj potvrđenih faktura tijekom 2022. godine popeo se na 8.135.

Kod redovnog održavanja Upravitelj je dužan na svaku dojavu suvlasnika o kvaru na zgradi, detektirati razlog kvara te organizirati popravke u što kraćem roku, kako ne bi na građevini nastala još veća šteta i kako bi se sačuvala funkcionalnost građevine. Tokom 2022. godine organizirali smo oko 595 manjih popravaka na zgradama . Pod organizacijom tih poslova podrazumijevamo odlazak na zgradu , detektiranje kvara i organizacija popravka što znači da u što kraćem roku treba angažirati odgovarajućeg izvođača radova, kontrola radova i zaprimljenog računa te podmirenje računa izvođaču radova.

U poslove koji su dio redovnog upravljanja ubrajaju se i poslovi s osiguranjem, tj. ugovaranje osiguranja zgrada, te prijave štetnih događaja i naplata potraživanja zgrada po štetnim događajima od osiguravajućih kuća. U 2022. godini prijavljeno je 35 šteta, od čega je naplaćeno 118.142,00 kn. Osim navedenih poslova RUBINI d.o.o. je u toku 2022. godine u okviru redovnih poslova obavio sve poslove hitne naravi, kao i sve poslove koji proizlaze temeljem Zakona o zaštiti od požara (organizacija dimnjačarske službe, servis vatrogasnih aparata uz obavezu kontrole vatrogasnih aparata svaka tri mjeseca te vođenja evidencijskog zapisnika o navedenim kontrolama, organizirao atestiranja gromobranskih instalacija za zgrade koje imaju ugrađen gromobran u razmacima predviđenim zakonom, te u slučaju da je atest bio negativan slao suvlasnicima prijedlog sanacije istog, atestirali smo hidrantske mreže za one zgrade koje posjeduju istu, te ih doveli u

stanje ispravnosti ako su na njoj uočeni nedostaci), obavili smo niz deratizacija i dezinsekciju zajedničkih prostorija zgrada (podrumi, drvarnice, tavanski prostori).

S obzirom na 2021. godinu, tijekom 2022. godine povećali smo prihode s osnove redovnog upravljanja zgradama za 65.614,00 kn ili ugovorili novih 2.854m2 odnosno 7 novih zgrada. Trenutno upravljamo sa 177.882,00 m2.

2.2. Realizacija zadataka prema zaključcima gradonačelnika i gradske uprave Grada Rovinja - Rovigno u 2022. godini.

Uz financijsku potporu Grada Rovinja-Rovigno, RUBINI d.o.o. je izgradio i uredio prostor za zajednički rad "Co-working" u praznom visokom mansardnom prostoru na adresi Augusto Ferri 37a i izgradio četiri poslovna prostora za program mladih poduzetnika u prizemlju.

Sam prostor "Co-workinga" sadrži 18 radnih jedinica, kuhinju i salu za sastanke. Svaka radna jedinica u prostoru opremljena je s radnim stolom, ormarićem s ključem, printerom i scannerom, a svi korisnici radnih jedinica mogu koristiti i veliku salu za sastanke.

Usluge coworking prostora (radna jedinica i najam sale za sastanke) u 2022.g. koristilo je 78 različitih korisnika te je izdano 86 računa. Od toga njih 39 je bilo stranih državljana a njih 6 koristili su prostor na godinu dana. Predani rad i trud naše coworking zajednice prepoznat je od korisnika pri čemu je između više od 13.100 coworking prostora u 169 zemalja, mreža coworker.com uputila priznanje "2022 Coworker Members' Choice Awards".

Tijekom 2022. godine nije bilo promjene korisnika u prostorima Poduzetničkog inkubatora, jer nikom od korisnika još nije istekao ugovora u trajanju od 4 godine. Sve detaljne informacije za naš Poduzetnički inkubator i Coworking mogu se pronaći na našoj web stranici www.rubini.hr

2.3. Pružanje konzalting usluga, investicijsko održavanje zgrada.

RUBINI d.o.o. je tijekom 2022. godine obavljao i poslove izvanrednog održavanja stambenih zgrada. To su poslovi koji se na zgradama javljaju u većim vremenskim razmacima kao što su veće sanacije, krovova, fasada, sanacija i izrada novih stepenica i podesta. Za navedene poslove nagrada Upravitelju se regulira anexom Ugovora o upravljanju, temeljem odluka suvlasnika a naplaćuju prema važećem cjeniku Upravitelja. Postupak izvanrednog održavanja zgrade kreće s pisanom izjavom većine suvlasnika zgrade koji naručuju određeni posao. Nakon navedenog pristupamo izradi detaljnog troškovnika koji se usuglašuje sa suvlasnicima. U sljedećem koraku raspisujemo pozivni natječaj te prikupljamo ponude koje stižu u zatvorenim kuvertama. Ponude otvara predstavnik suvlasnika o čemu se sačinjava zapisnik o otvaranju ponuda. Ponude se računski pregledaju te prezentiraju suvlasnicima putem predstavnika suvlasnika. Ako suvlasnici zatraže prezentaciju ponuda, prisustvuju i djelatnici RUBINI-a d.o.o. Treba naglasiti kako su mnogo puta želje suvlasnika daleko veće od mogućnosti.

U toku 2022. godine održali smo 52 sastanaka sa suvlasnicima na zgradama, sa svrhom rješavanja tekućih problema održavanja. Ti sastanci su iskorišteni i za edukaciju suvlasnika u svezi s problematikom upravljanja.

Tijekom 2022. godine za suvlasnike zgrada izvršeno je 2 sanacija krova, 5 sanacije fasada, od čega jedna velika energetska obnova zgrade Lamanova 2a u sveukupnom iznosu od 1.165.373,75 kn. Pored navedenih investicija realizirali smo 8 većih investicija ukupne vrijednosti 821.315,15 kn za Grad Rovinj-Rovigno, na

sanaciji poslovnih prostora u tri zgrade Trg Matteotti 2, O.Aldo Rismondo 18, P.Bobicchio 1, sanaciji dio fasade i stolarije Domenico Pergolis 2, sanacija stolarije T.M. sanacija dijela ravnog krova-terase O.Aldo Rismondo 14. Ukupna vrijednost svih izvanrednih radova za stambene zgrade i prostore u vlasništvu Grada u 2022.godini iznosi 3.110.627,92 kn. Osim navedenih radova s poslovnim partnerima koji pružaju usluge; servisiranja vatrogasnih aparata, servisiranje dizala, čišćenje stubišta, usluge dimnjačara, usluge odvodnje, usluge komunalnog servisa, izvršili smo ukupno vrijednost radova u iznosu od 721.318,42 kn. Kompletan pregled radova u iznosima, dani su u prilogu ovog financijskog izvještaja.





3. FINANCIJSKO IZVJEŠĆE RUBINI d.o.o. za 2022. GODINU

Temeljna financijska izvješća za 2022. godinu, sastavljena su u skladu sa zakonskim propisima, odnosno s odredbama Hrvatskih standarda financijskog izvještavanja i temeljem hrvatskog Zakona o računovodstvu (Narodne novine 78/15., 134/15, 120/16).

3.1. RAČUN DOBITI I GUBITKA ZA 2022.

RAČUN DOBITI I GUBITKA ZA 2022. GODINU			
O P I S	**Ostvareno**	**Ostvareno**	**I n d e x**
	2021	**2022**	
1	**2**	**3**	4
Poslovni prihodi	**1,743,672**	**1,952,268**	**111.96**
Prihodi od prodaje	1,535,424	1,759,499	114.59
Ostali poslovni prihodi	208,248	192,769	92.57
Poslovni rashodi	**1,718,835**	**1,939,461**	**112.84**
Troškovi sirovine i materijala	87,240	101,943	116.85
Troškovi usluga	596,261	888,670	149.04
Amortizacija	67,917	77,229	113.71
Troškovi zaposlenika	649,959	702,851	108.14
Ostali troškovi	317,458	168,768	53.16
Ostali poslovni rashodi	0	1,500	0.00
Dobit iz poslovanja	**24,837**	**12,808**	**51.57**
Financijski prihodi	**14,949**	**17**	**0.11**
Financijski rashodi	**16,050**	**4,704**	**29.31**
Ukupni prihodi	**1,758,621**	**1,952,285**	**111.01**
Ukupni rashodi	**1,734,885**	**1,944,165**	**112.06**
Dobit prije oporezivanja	**23,739**	**8,120**	**34.21**
Porez na dobit	**6,429**	**4,045**	**62.92**
Dobit za godinu	**17,307**	**4,075**	**23.55**

3.1.2. Poslovni i financijski prihodi

	FINANCIJSKO IZVJEŠĆE RUBINI d.o.o. za 2022. GODINU			
Red.		**Ostvareno**	**Ostvareno**	**I n d e x**
br.		**2021**	**2022**	
1	**2**	**3**	**4**	**5**
I	**PRIHODI**	**1,758,621**	**1,952,285**	**111.01**
1.1.	**Poslovni prihodi**	**1,743,672**	**1,952,268**	**111.96**
1.1.1.	Prihodi od dotacija za coworking + investicije grada	191,984	314,524	163.83
1.1.2.	Prihodi od prodaje usluga	286,192	291,355	101.80
1.1.3.	Prihodi - upravljanje zgradama	1,062,441	1,128,055	106.18
1.1.4.	Prihodi od refundacija - čistačice i predstavnici zgra.	139,324	118,443	85.01
1.1.5.	Prihodi od najma za Inkubator i Coworking	62,775	88,859	141.55
1.1.6.	Ostali poslovni prihodi	956	11,032	1153.97
1.2.	**Financijski prihodi**	**14,949**	**17**	**0.11**
1.2.1.	Prihodi od kamata	14,949	17	0.11

Najveći postotak prihoda pripada naknadama za pružene usluge upravljanja stambenim zgradama. Zatim slijede prihodi od dotacija Grada Rovinja-Rovigno, namijenjeni su investicijskom održavanju pojedinih objekata u vlasništvu Grada, realizaciji projektne dokumentacije izgradnje nove depo-hale, za potrebe ustanova u vlasništvu Grada i za pokrivanje troškova funkcioniranja Coworkinga.

Prihodi od prodaje usluga, koji obuhvaćaju prihode od prodaje raznih usluga i consulting-a Gradu i stambenim zgradama.

Prihodi od refundacija (čistačice i predstavnici zgrade, ložač), predstavljaju naknade za isplaćene ugovore o djelu sa zgrada a plaćene preko RUBINI-a d.o.o.

Prihodi od najma i refundacija režija od poduzetničkog inkubatora i Coworkinga, predstavljaju prihode od najma inkubatora i Coworkinga, te naknada za struju i vodu koja se refundira od korisnika poduzetničkog inkubatora odnosno Coworkinga.

Ostali prihodi najvećim dijelom se odnose na prefakturirane troškove prema zgradama vezano za ishođenje biljega, poštanske troškove, različite potvrde suda i zemljišnih knjiga, potvrde katastra, te potvrde drugih upravnih tijela.

Financijske prihode čine prihodi od kamata na sredstva po viđenju i Cash poll-a.

U 2022.g. sukladno nalogu Grada Rovinj-Rovigno, RUBINI d.o.o. je realizirao radove, na sanaciji sjeverne fasade i izrade nove aluminijske stolarije Domenico Pergolis 2, sanaciju kupatila i pred prostora P.Bobicchio 1, sanacije ravnog krova O.A.Rismodo 14, sanacija drvene stolarije i dijela erte prozora T.M.Tita 3, sanacija i uređenje zajedničkih prostora O.A.Rismodo 18 i uređenje prostorijapisarnice i portirnice Trg Matteotti 2. Ukupna vrijednost investicije za navedenih 8 zahvata iznosi 821.315,15 kn. Zbog povećanja obima vrijednosti radova tokom 2022.g koje je grad Rovinj – Rovigno prenio na RUBINI d.o.o. obzirom na 2021.g., povećani su iznosi refundacije radova (dotacija sredstava) od strane Grada te sa te osnove imamo povećanje prihoda, dok se sa druge strane iz istog razloga povećanje i obaveza prema izvođačima pa su se rashodi recipročno tome povećali. Prihodi su se povećali i za refundirane troškove

narudžbe izrade projektne dokumentacije izgradnje nove depo-hale za potrebe ustanova u vlasništvu Grada. Na drugoj strani su se povećale obaveze za intelektualne usluge radi naručivanja navedene dokumentacije pa su prihodi i rashodi sa te osnove uravnoteženi.

Povećanje prihoda realizirano je u dijelu upravljanja stambenim zgradama, te u dijelu prihoda od najma za Inkubator i Coworking.

Iz osnovne djelatnosti poslovanja Upravljanje stambenim zgradama, prihodi stalno rastu od 2000.g. U 2022.g obzirom na 2021.g. s te osnove prihodi su porasli za 65.614,00 kn.

3.1.3. Poslovni rashodi

Ostvareni ukupni poslovni rashodi u 2022. godini iznose 1.944.165 kn, što je u odnosu na realizirano tokom 2021. godine u iznosu od 1**.**734.885 kn više za 12,06%. Ukupni rashodi su uravnoteženi s prihodima, obzirom da su prihodi u 2022. godini povećani za 11,01% obzirom na 2021. godinu.

3.1.3.1.Troškovi sirovine i materijala, troškovi usluga, amortizacija

Materijalni troškovi obuhvaćaju troškove uredskog materijala, sredstava za čišćenje i održavanje, te režijske troškove struje, vode, grijanja, ...

Troškove usluga čine telefonske usluge, poštanske usluge, usluge servisiranja opreme, usluge platnog prometa, knjigovodstvene usluge i usluge revizije, odvjetničke, bilježničke, ... usluge.

Troškovi investicijskog i tekućeg održavanja predstavljaju troškove za izvedene radove dobavljača na pojedinim objektima (uređenja fasada, sanacije, popravci,...)

Amortizacija je djelomični otpis dugotrajne imovine koji se vrši po linearnoj metodi u predviđenom vijeku trajanja sredstva prema zakonski dopuštenim stopama.

Što se tiče troškova intelektualnih usluga, RUBINI d.o.o. je jednim dijelom samo posrednik između odvjetnika, geodeta, javnog bilježnika i suda s jedne strane, odnosno suvlasnika stambene zgrade s druge, te sve prispjele fakture s navedene osnove prefakturira stambenim zgradama. Drugi veći dio intelektualnih usluga u vrijednosti od 269.820,00 kn odnosi se na usluge koje se direktno pružaju RUBINI-u d.o.o. (odvjetnika, bilježnika, revizija, računovodstvo, održavanje software, arhitekti). Povećale obaveze za intelektualne usluge desile su se radi naručivanja projektne dokumentacije izgradnje depo-hale.

Povećanje iznosa za tekuće i investiciono održavanje, realizirano je zbog povećanja iznosa investicija za objekte u vlasništvu grada Rovinja-Rovigno koje su realizirane preko RUBINI-a d.o.o

	FINANCIJSKO IZVJEŠĆE RUBINI d.o.o. za 2022. GODINU			
Red.	**O P I S**	**Ostvareno**	**Ostvareno**	**I n d e x**
br.		**2021**	**2022**	
1	**2**	**3**	**4**	**5**
II	**POSLOVNI RASHODI**			
2.1.	**TROŠKOVI SIROVINA I MATERIJALA**	**87,240**	**101,943**	**116.85**
2.1.1.	Utrošeni materijal	48,042	39,809	82.86
2.1.2.	Potrošnja energije	39,198	60,255	153.72
2.1.3.	Otpis sitnog inventara	0	1,879	0.00
2.2.	**TROŠKOVI USLUGA**	**596,261**	**770,226**	**129.18**
2.2.1.	Prijevozne poštanske i telekomunikacijske, Web	68,299	63,105	92.40
2.2.2.	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja	325,661	384,093	117.94
2.2.3.	Intelektualne usluge (odvjetničke, bilježničke i dr.)	179,623	290,205	161.56
2.2.4.	Komunalne usluge	3,756	3,314	88.23
2.2.5.	Ostale usluge	18,922	29,509	155.95
2.3.	**AMORTIZACIJA**	**67,917**	**77,229**	**113.71**

3.1.3.2. Troškovi zaposlenika

Troškove zaposlenika čine neto plaće, doprinos i porez iz plaće, doprinosi na plaću, dnevnice i putni troškovi, troškovi lokalne vožnje, naknada za prijevoz na posao i sa posla, naknade za prehranu, regresi, darovi djeci i božićnica. U 2022. godini povećane su obaveze u dijelu netto plaća za sve zaposlenike obzirom na 2021.g u visini od 6,91%, iz razloga što se povećao obim posla vezano za upravljanjem stambenim zgradama. Troškovi prijevoza na posao i sa posla smanjeni su za 4.916 kn, obzirom na primjenu nove odluke koju je donio Grad Rovinj-Rovigno za obračun navedenih troškova.

	FINANCIJSKO IZVJEŠĆE RUBINI d.o.o. za 2022. GODINU			
Red.	**O P I S**	**Ostvareno**	**Ostvareno**	**I n d e x**
br.		**2021**	**2022**	
1	**2**	**3**	**4**	**5**
2.4.	**UKUPNO TROŠKOVI ZAPOSLENIKA**	**749,238**	**803,716**	**107.27**
2.4.1.	**Troškovi zaposlenika**	**649,959**	**702,851**	**108.14**
2.4.1.1.	Neto Plaće	408,233	438,531	107.42
2.4.1.2.	Doprinos iz plaće i porez	149,672	164,775	110.09
2.4.1.3.	Doprinos na plaće	92,054	99,545	108.14
2.4.2.	**Naknade troškova i izdaci za ostala**	**99,279**	**100,865**	**101.60**
	materijalna prava zaposlenih			
2.4.2.1.	Dnevnice i putni troškovi	14,988	13,562	90.49
2.4.2.2.	Prijevoz na posao i s posla	12,145	7,229	59.52
2.4.2.3.	Naknada za prehranu	20,000	22,336	0.00
2.4.2.4.	Regres, otpremnine, darovi djeci, božićnice	52,146	57,738	110.72

3.1.3.3. Ostali troškovi

Ostali troškovi poslovanja obuhvaćaju naknade i davanja nadzornom odboru, naknade po ugovorima o djelu (naknade po ugovorima za čistačice, predstavnike zgrade, ložača) sve refundirano od zgrada, razne članarine, takse,

komorne doprinose, izdatke za stručnu literaturu, te seminare, reprezentaciju, premije osiguranja, porez na tvrtku.

	FINANCIJSKO IZVJEŠĆE RUBINI D.O.O. ZA 2022.GODINU			
Red.	**O P I S**	**Ostvareno**	**Ostvareno**	**I n d e x**
br.		**2021**	**2022**	
1	**2**	**3**	**4**	**5**
2.5.	**OSTALI TROŠKOVI**	**218,179**	**186,347**	**85.41**
2.5.1.	Troškovi reprezentacije	18,703	15,006	80.23
2.5.2.	Porez na tvrtku, razne taxe,sudske pristojbe	1,557	811	52.09
2.5.3.	Troškovi premije osiguranja	29,039	29,599	101.93
2.5.4.	Doprinos; šumski, vodni, hgk	2,904	2,400	82.64
2.5.6.	Bankovne usluge i FINA	15,298	11,808	77.19
2.5.7.	Naknada Nadzornom odboru	3,577	3,577	0.00
2.5.8.	Naknade za ugovor o dijelu zgrade	139,325	118,444	85.01
2.5.9.	Troškovi stručne literature, seminari, javni ogla.	7,776	3,202	41.18
2.5.10.	Ostali troškovi poslovanja	0	0	0.00
2.5.11.	Darovanja	0	1,500	0.00

3.1.3.4. Financijski rashodi

Financijski rashodi obuhvaćaju rashode od kamata iz bankarskih odnosa te zatezne kamate.

	FINANCIJSKO IZVJEŠĆE RUBINI d.o.o. Za 2022. GODINU			
Red.	**O P I S**	**Ostvareno**	**Ostvareno**	**I n d e x**
br.		**2021**	**2022**	
1	**2**	**3**	**4**	**5**
2.7.	**FINANCIJSKI RASHODI**	**16,016**	**4,704**	**29.37**
2.7.1.	Kamate na pozajmice, zatezne kamate	16,016	4,704	29.37
2.2.2.	Vrijednost usklađenja financijske imovine	0	0	0.00

3.2. BILANCA NA DAN 31. PROSINCA 2022. GODINE

3.2.1. AKTIVA

AKTIVA	**2021.**	**2022.**
DUGOTRAJNA IMOVINA	**2.869.975**	**2.882.931**
Nematerijalna imovina	**1.020**	**6.621**
Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	1.020	6.621
Materijalna imovina	**2,868.955**	**2.876.310**
Zemljište	28,575	28.575
Građevinski objekti	-	-
Postrojenja i oprema	113.682	121.037
Biološka imovina	-	-

Materijalna imovina u pripremi	182,242	182.242
Ulaganje u nekretnine	2,544,456	2.544.456
Dugotrajna financijska imovina	**-**	-
Sudjelujući interesi (udjeli)	-	-
KRATKOTRAJNA IMOVINA	**248.922**	**319.408**
Zalihe	**-**	-
Sirovine i materijal	-	-
Potraživanja	**214.597**	**274.165**
Potraživanja od kupaca	212.624	271.227
Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	-	-
Potraživanja od države i drugih institucija	1.973	2.938
Ostala potraživanja	-	-
Kratkotrajna financijska imovina	-	-
Dani zajmovi	-	-
Novac u banci i blagajni	**34.325**	**45.243**
PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	1.688	1.956
UKUPNO AKTIVA	**3.120.585**	**3.204.295**

3.2.1.1. DUGOTRAJNA IMOVINA

3.2.1.1.a. Nematerijalna imovina

Nematerijalna imovina uključuje softwere i inicijalno se iskazuje po trošku nabave te naknadno po trošku nabave umanjenom za ispravak vrijednosti i umanjenje vrijednosti. Amortizacija je prikazana u računu dobiti i gubitka, te se izračunava linearnom metodom tijekom očekivanog vijeka uporabe. Procijenjeni vijek uporabe su 2 godine.

3.2.1.1.b. Materijalna imovina - nekretnine, postrojenja i oprema

Stavke nekretnina, postrojenja i opreme prikazani su prema trošku nabave ili procijenjenom iznosu umanjenom za akumuliranu amortizaciju. Trošak nabave uključuje sve izravne troškove koji se mogu pripisati dovođenju sredstva na mjesto i u radno stanje za namjeravanu upotrebu, uključujući i dio troškova zaduživanja za nekretnine, postrojenja i opremu nastalih u razdoblju dok traje izgradnja.

Trošak amortizacije tereti račun dobiti i gubitka, a računa se linearnom metodom tijekom procijenjenog očekivanog vijeka uporabe pojedinih stavaka nekretnina, postrojenja i opreme.

Za dugotrajnu materijalnu imovinu utvrđuju se sljedeće stope amortizacije:

	2020.	2022.
- zelenilo	10%	10%
- uredska oprema	50-100%	50-100%

Ne amortiziraju se sredstva u izgradnji dok nisu u uporabi i zemljišta jer se smatra da imaju neograničen vijek trajanja. Zelenilo koje se amortizira, a u vlasništvu je RUBINI-a d.o.o., odnosi se na stabla koja su bila nabavljena tokom

perioda 1999-2000.godine, kod realizacije kapitalnih investicija, koje je RUBINI d.o.o. sukladno zaključku Gradskog vijeća realizirao.

Naknadni troškovi priznaju se u knjigovodstveni iznos stavki nekretnina, postrojenja i opreme ili kao posebna imovina samo ako povećavaju buduće ekonomske koristi povezane sa sredstvom te ako će iste pritjecati u Društvo i ako se trošak stavke može pouzdano mjeriti. Svi ostali troškovi popravaka i održavanja predstavljaju trošak u računu dobiti i gubitka u razdoblju kada su nastali.

Stvari i oprema evidentiraju se kao materijalna imovina sukladno zakonskim propisima ukoliko im je vijek uporabe duži od jedne godine, a pojedinačna nabavna cijena veća od 3.500,00 kuna.

Ulaganja u nekretnine čine zemljište i zgrade koje se drže kako bi se ostvarili prihodi od najma ili radi porasta tržišne vrijednosti. Ulaganje u nekretnine početno se mjeri po trošku nabave, a nakon početnog mjerenja ulaganje u nekretnine mjeri se po fer vrijednosti.

Prema podacima iz zemljišnih knjiga Društvo je u vlasništvu zemljišta ukupne površine od 18.756 m2 (prema podacima iz katastra) i iskazane vrijednosti od 28.575 kn. U financijskim izvještajima iskazana je vrijednost imovine – nekretnine koje društvo drži da bi ostvario prihode od najma. Početno se ulaganje u nekretninu vrednovalo po trošku nabave te je naknadno izabran model fer vrijednost sukladno Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja 7 – ulaganja u nekretnine.

Tabelarni pregled dugotrajne imovine 2022.

Nekretnine, postrojenja i oprema i nematerijalna imovina

Iznosi u kunama	Zemljište	Dugogodišnji nasadi	Oprema	Imovina u pripremi	Ukupno	Nematerijalna imovina	Ulaganje u nekretnine
NABAVNA VRIJEDNOST							
Stanje 31. prosinca 2020.	**28.575**	**388.828**	**257.566**	**182.242**	**857.211**	**92.161**	**4.545.970**
Povećanje imovine (nabava)	-	-	-	117.133	117.133	-	-
Prijenos s imovine u pripremi	-	-	115.501	(117.133)	(1.632)	1.632	-
Otuđenje (prodaja, rashod)	-	-	(19.271)	-	(19.271)	-	-
Stanje 31. prosinca 2021.	**28.575**	**388.828**	**353.796**	**182.242**	**953.441**	**93.793**	**4.545.970**
Povećanje imovine (nabava)	-	-		83.185	83.185	7.000	-
Prijenosi u upotrebu	-	-	83.185	(83.185)	-		-
Otuđenje (prodaja, rashod)	-	-	(65.147)		(65.147)	-	-
Stanje 31. prosinca 2022.	**28.575**	**388.828**	**371.834**	**182.242**	**971.479**	**100.793**	**4.545.970**
ISPRAVAK VRIJEDNOSTI							
Stanje 31. prosinca 2020.	**-**	**388.828**	**192.081**	**-**	**580.909**	**92.161**	**2.001.514**
Amortizacija	-	-	67.304	-	67.304	612	-
Prijenosi	-	-		-	-	-	-
Otuđenje	-	-	(19.271)	-	(19.271)	-	-
Stanje 31. prosinca 2021.	**-**	**388.828**	**240.114**	**-**	**628.942**	**92.773**	**2.001.514**
Amortizacija	-	-	75.830	-	75.830	1.399	-
Prijenosi	-	-		-	-	-	-
Otuđenje	-	-	(65.147)	-	(65.147)	-	-
Stanje 31. prosinca 2022.	**-**	**388.828**	**250.797**	**-**	**639.625**	**94.172**	**2.001.514**
SADAŠNJA VRIJEDNOST							
Stanje 31. prosinca 2021.	**28.575**	**0**	**113.682**	**182.242**	**324.499**	**1.020**	**2.544.456**
Stanje 31. prosinca 2022.	**28.575**	**0**	**121.037**	**182.242**	**331.854**	**6.621**	**2.544.456**

3.2.1.2. KRATKOTRAJNA IMOVINA

3.2.1.2.a. Potraživanja temeljem prodaje

Potraživanja temeljem prodaje obuhvaćaju sva potraživanja za izvršene usluge. Potraživanja iz poslovanja i ostala potraživanja se mjere po fer vrijednosti, a naknadno po trošku umanjenom za gubitke od umanjenja vrijednosti. Ispravak vrijednosti dospjelih a nenaplaćenih potraživanja od kupaca obavlja se temeljem saznanja da potraživanje nije u roku naplaćeno odnosno da su nastale okolnosti djelomičnog umanjenja potraživanja. Potraživanja prema Gradu odnosi se najvećim dijelom za traženu refundaciju izrade projektne dokumentacije za depo –halu. Tokom početka siječnja 2022.g. Grad je sve svoje obaveze podmirio.

	2021.	**2022.**
Potraživanja od kupaca u zemlji	2,237	4,801
Potraživanja od Grada Rovinja	-	190,304
Potraživanja od SZP	210,387	76,122
Stanje 31. prosinca	**212,642**	**271,227**

3.2.1.2.b. Kratkotrajna financijska imovina

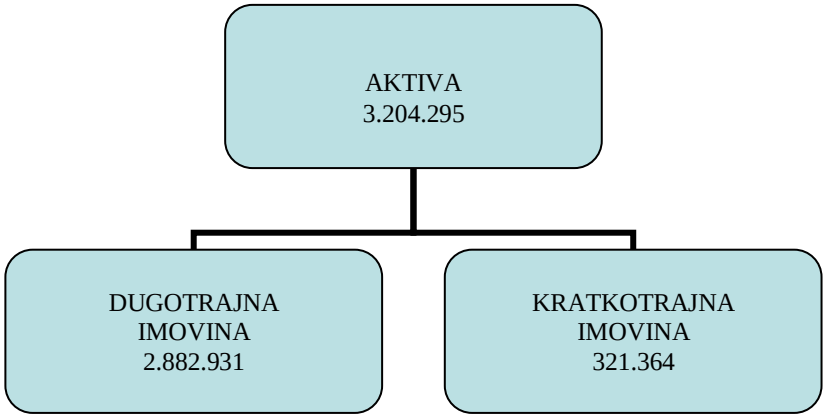
Kratkotrajna financijska imovina odnosi se na dane pozajmice stambenim zgradama.

Iznosi u kunama	**2021.**	**2022.**
Dane pozajmice	-	-
Stanje 31. prosinca	**-**	**-**

3.2.1.2.c. Novčana sredstva

Novac i novčani ekvivalenti sastoje se od novca u blagajni i na računima banaka.

	2021.	**2022.**
Žiro račun	34,325	42,944
Devizni račun	-	2,299
Stanje 31. prosinca	**34,325**	**45,243**



Strukturni prikaz aktiv

3.2.2. PASIVA NA DAN 31.12.2022.

PASIVA	2021.	2022.
KAPITAL I REZERVE	**1.836.029**	**1.840.104**
Temeljni (upisani) kapital	1.123.000	1.123.000
Kapitalne rezerve	29.000	29.000
Zadržana dobit	666.722	684.029
Dobit poslovne godine	17.307	4.075
REZERVIRANJA	-	-
Druga rezerviranja	-	-
DUGOROČNE OBVEZE	-	-
Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	-	-
KRATKOROČNE OBVEZE	**330.932**	**403.811**
Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	100.000	-
Obveze za predujmove	43.922	45.730
Obveze prema dobavljačima	23.951	192.156
Obveze prema zaposlenicima	39.708	36.664
Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	117.306	122.591
Ostale kratkoročne obveze	6.045	6.670
ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA		
I PRIHODA BUDUĆEG RAZDOBLJA	**953.624**	**960.380**
UKUPNO PASIVA	**3.120.585**	**3.204.295**

Iznos evidentiran u dijelu obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama, odnosi se izričito na pozajmice stambenih zgrada, koje imaju višak likvidnih sredstava, te ih posuđuju RUBINI-u d.o.o., a RUBINI d.o.o. ih posuđuje stambenim zgradama koje nemaju dostatnu likvidnost. U 2022.g. nije bilo potrebe za takvim transakcijama.

Obaveza za predujmove odnosi se na sredstva, koja Grad s osnove pričuve treba uplatiti na ž.r. stambenih zgrada gdje je Grad suvlasnik. Ta sredstva s osnove mjesečne obaveze pričuve, Grad kompletno prebacuje na ž.r. RUBINI-a d.o.o., a zatim RUBINI d.o.o. kompletno navedena sredstva prebacuje na ž.r. stambenih zgrada gdje je Grad suvlasnik. Sredstva su početkom 2022. godine sukladno dinamici kompletno prenesena.

Obveze prema dobavljačima predstavljaju obveze za primljenu robu, materijal i usluge prema ulaznim računima dobavljača. Najveća obaveza prema dobavljačima u iznosu od 139.680,00 kn, odnosi se na izradu projektne dokumentacije depo-hale. Početka siječnja 2022.g. podmirili smo sve svoje obaveze prema dobavljačima .

Ostale kratkoročne obveze obuhvaćaju obveze plaće prema zaposlenicima, naknade po ugovorima o djelu, obveze prema državnim institucijama za poreze i doprinose za plaće, ugovore i nadzorni odbor, PDV, te ostale članarine i doprinose.

Odgođeno plaćanje troškova i prihoda budućeg razdoblja. Primljena sredstva iz proračuna Grada za investicijske namjene, iskazuju se sukladno odredbama Hrvatskog standarda financijskog izvještavanja 14. (vremenska razgraničenja). Kod financijskog izvješćivanja o državnim potporama, prihvaćen je pristup temeljem kojeg se državne potpore priznaju kao prihod tijekom razdoblja i sustavno se koriste za eliminiranje troška materijalne imovine financirane tim sredstvima.

3.2.2.1. Obveze prema dobavljačima

	2021.	2022.
Obveze prema dobavljačima	23.951	192.156
Stanje 31. prosinca	**23.951**	**192.156**

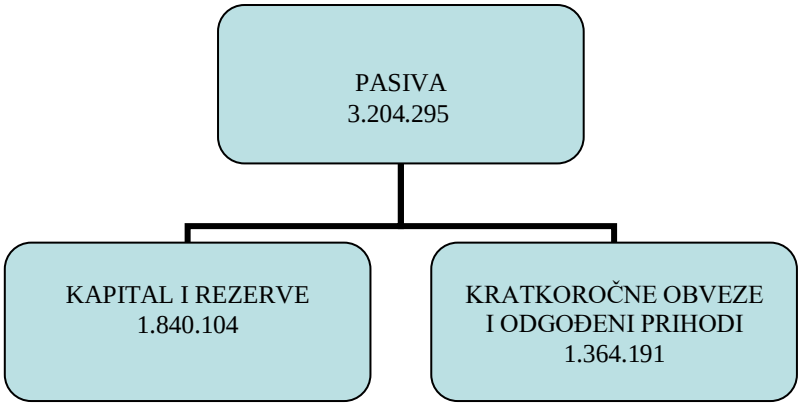
3.2.2.2. Ostale obveze

	2021.	2022.
Obveze po ugovoru o djelu	6.045	6.670
Obveze za neto plaće, nadnice i naknade	39.708	36.664
Obveze za porez na dodanu vrijednost	93.791	97.399
Obveze za poreze i doprinose, članarine	23.515	25.192
Stanje 31. prosinca	**163.059**	**165.925**

3.2.2.3. Odgođeno priznavanje prihoda

	2021.	2022.
Grad Rovinj	946.858	946.858
Odgođeno priznavanje prihoda Coworking	6.766	13.522
Stanje 31. prosinca	**953.624**	**960.380**

Na datum bilance 31.12.2022. iskazani su odgođeni prihodi s temelja primljenih potpora iz gradskog proračuna za investicijske namjene, odnosno za nadoknadu rashoda koji nisu nastali u poslovnom razdoblju.



Strukturni prikaz pasive

4. ZAKLJUČAK

Poslovanje poduzeće RUBINI d.o.o. čiji je vlasnik Grad može se podijeliti na :

- pružanje usluga redovne i prinudne uprave stambenim zgradama,
- te usluga servisiranja potreba Grada kroz investicijsko održavanje objekata

Analizirajući bilancu poduzeća vidimo da 89,97 % strukture aktive čini dugotrajna imovina, dok 10,03% čini kratkotrajna imovina (novac i potraživanja).

Kratkoročne obveze čine 12,60% pasive, dok kapital u ukupnoj strukturi pasive predstavlja 57,42% pasive. Odgođeni prihodi budućeg razdoblja čine 29,97 % ukupne pasive.

U računu dobiti i gubitka u 2022. godini bilježimo nominalno rast prihoda od 11,01,% i rast rashoda od 12,06% u odnosu na prethodnu godinu. Nominalni rast prihoda i rashoda u najvećoj je mjeri vezan, za narudžbu izrade projektne dokumentacije izgradnje nove depo-hale, za potrebe ustanova u vlasništvu Grada. Iz navedenog razloga zbog refundacije navedenih troškova u 2022.g imamo povećanje prihoda s osnove dotacije, dok sa druge strane imamo povećanje troškova intelektualnih usluga.

Poduzeće iz godine u godinu bilježi porast prihoda iz osnovne djelatnosti upravljanja stambenim zgradama, što je i primarni cilj poduzeća.

Temeljni kapital RUBINI d.o.o. ROVINJ iznosi 1.123.000 kuna i jedini član društva je Grad Rovinj.

	2021.	**2022.**
Upisani kapital	1.123.000	1.123.000
Ostale rezerve	29.000	29.000
Zadržana dobit	666.722	684.029
Dobit tekuće godine	17.307	4.075
Ukupno	**1.836.029**	**1.840.104**

5. IZVJEŠĆE O OBAVLJENIM RADOVIMA NA REDOVNOM I IZVANREDNOM ODRŽAVANJU ZGRADA POD UPRAVOM RUBINI d.o.o., U 2022.G.



Michele Fachinetti br.16



središnji dio fasade

Struktura vlasništva	Udio %	Vrijednost radova
UDIO GRAĐANA	100.00%	75,787.50 kn
GRAD ROVINJ	0.00%	- kn
	100.00%	
	SVEUKUPNO	75,787.50 kn

Ivana
Mažuranića 10



Fasada

Struktura vlasništva	Udio %	Vrijednost radova
UDIO GRAĐANA	100.00%	137,251.25 kn
GRAD ROVINJ	0.00%	- kn
	100.00%	
	SVEUKUPNO	137,251.25 kn

Lamanova br.2a



Stolarija PVC

Struktura vlasništva 700389	Udio %	Vrijednost radova
UDIO GRAĐANA	100.00%	98,043.75 kn
GRAD ROVINJ	0.00%	- kn
	100.00%	
	SVEUKUPNO	98,043.75 kn

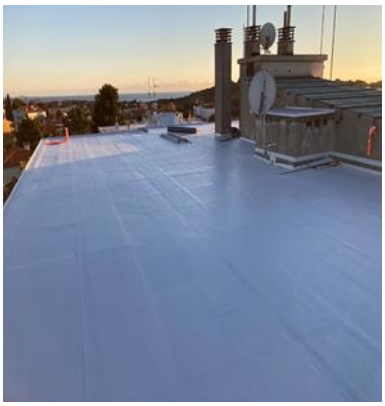
Lamanova br.2a



Fasada

Struktura vlasništva	700389	Udio %	Vrijednost radova
UDIO GRAĐANA		100.00%	718,538.75 kn
GRAD ROVINJ		0.00%	- kn
		100.00%	
		SVEUKUPNO	718,538.75 kn

A.Amoroso br.2



Ravni krov zgrade

Struktura vlasništva	700389	Udio %	Vrijednost radova
UDIO GRAĐANA		100.00%	104,602.50 kn
GRAD ROVINJ		0.00%	- kn
		100.00%	
		SVEUKUPNO	104,602.50 kn

Grisa br.1



krov

Struktura vlasništva	700493	Udio %	Vrijednost radova
UDIO GRAĐANA		100.00%	31,150.00 kn
GRAD ROVINJ		0.00%	- kn
		100.00%	
		SVEUKUPNO	31,150.00 kn

ZASEBNE INVESTICIJE GRADA ROVINJA - ROVIGNO:	821,288.15 kn

Tgr M. Tita 3



Kamene monolitne erte Žute Kuće

Struktura vlasništva	Udio %	Vrijednost radova
UDIO GRAĐANA	0.00%	- kn
GRAD ROVINJ	100.00%	22,124.25 kn
	100.00%	
	SVEUKUPNO	22,124.25 kn

O. A. Rismondo br.14



ravni krov "Sidro"

Struktura vlasništva	Udio %	Vrijednost radova
UDIO GRAĐANA	0.00%	- kn
GRAD ROVINJ	100.00%	46,162.50 kn
	100.00%	
	SVEUKUPNO	46,162.50 kn

trg M. Tita br.3



Stolarija Žute Kuće

Struktura vlasništva	Udio %	Vrijednost radova
UDIO GRAĐANA	0.00%	- kn
GRAD ROVINJ	100.00%	93,352.50 kn
	100.00%	
	SVEUKUPNO	**93,352.50 kn**

Gradska knjižnica D. Pergolis br.2



Dio fasade - sjever

Struktura vlasništva	Udio %	Vrijednost radova
UDIO GRAĐANA	0.00%	- kn
GRAD ROVINJ	100.00%	279,450.00 kn
	100.00%	
	SVEUKUPNO	**279,450.00 kn**

Gradska knjižnica D. Pergolis br.2



Stolarija AL

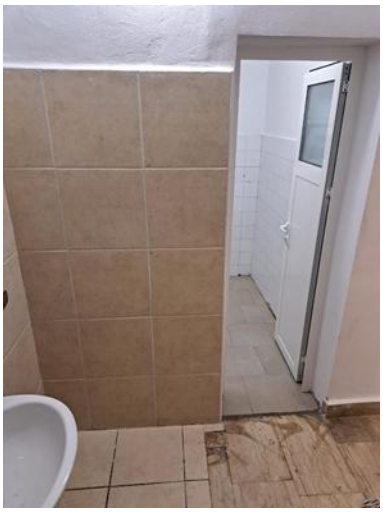
Struktura vlasništva	Udio %	Vrijednost radova
UDIO GRAĐANA	0.00%	- kn
GRAD ROVINJ	100.00%	177,174.00 kn
	100.00%	
	SVEUKUPNO	**177,174.00 kn**

Trg Matteotti br.2

Razni stolarski radovi unutar objekta

Struktura vlasništva		Udio %	Vrijednost radova
UDIO GRAĐANA		0.00%	- kn
GRAD ROVINJ		100.00%	65,007.50 kn
		100.00%	
		SVEUKUPNO	**65,007.50 kn**

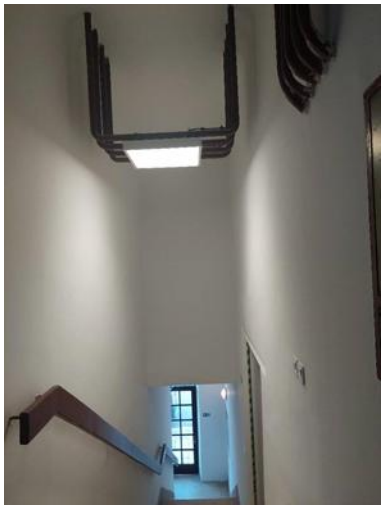
P. Bobicchio br.1



Uređenje kupatila i predprostora

Struktura vlasništva		Udio %	Vrijednost radova
UDIO GRAĐANA		0.00%	- kn
GRAD ROVINJ		100.00%	70,202.50 kn
		100.00%	
		SVEUKUPNO	**70,202.50 kn**

O. A. Rismondo br.18



Uređenje zajedničkih prostorija zgrade PP

Struktura vlasništva		Udio %	Vrijednost radova
UDIO GRAĐANA		0.00%	- kn
GRAD ROVINJ		100.00%	67,841.90 kn
		100.00%	
		SVEUKUPNO	**67,841.90 kn**

REKAPITULACIJA:

	ukupna vrijednost	udio Grada	ukupna vrijednost	udio Grada
	kn		€	
Michele Fachinetti br.16	75,787.50 kn	- kn	10,058.73 €	- €
Ivana Mažuranića br.10	137,251.25 kn	- kn	18,216.37 €	- €
Lamanova br.2a	98,043.75 kn	- kn	13,012.64 €	- €
Lamanova br.2a	718,538.75 kn	- kn	95,366.48 €	- €
A. Amoroso br.2	104,602.50 kn	- kn	13,883.14 €	- €
Grisa br.1	31,150.00 kn	- kn	4,134.32 €	- €
Tgr M. Tita 3	22,124.25 kn	22,124.25 kn	2,936.39 €	2,936.39 €
O. A. Rismondo br.14	46,162.50 kn	46,162.50 kn	6,126.82 €	6,126.82 €
trg M. Tita br.3	93,352.50 kn	93,352.50 kn	12,390.01 €	12,390.01 €
D. Pergolis br.2	279,450.00 kn	279,450.00kn	37,089.39 €	37,089.39 €
D. Pergolis br.2	177,174.00 kn	177,174.00kn	23,515.03 €	23,515.03 €
Trg Matteotti br.2	65,007.50 kn	65,007.50 kn	8,627.98 €	8,627.98 €
P. Bobicchio br.1	70,202.50 kn	70,202.50 kn	9,317.47 €	9,317.47 €
O. A. Rismondo br.18	67,841.90 kn	67,841.90 kn	9,004.17 €	9,004.17 €
SVEUKUPNA VRIJEDNOST INVESTICIJA:	**1,986,688.9 kn**		263,678.93 €	
sveukupno udio Grada Rovinja-Rovigno u 2022.		**821,315.15 kn**		109,007.25 €

udio građana 58.66%
udio Grada 41.34%

