FINANCIJSKO IZVJEŠĆE POSLOVANJA

TRGOVAČKOG DRUŠTVA RUBINI D.O.O. ROVINJ

ZA 2019. GODINU

Rovinj, travanj 2019.

S A D R Ž A J Str.

UVOD..... 3

1. OPĆI PODACI O DRUŠTVU..... 3
1.1. Opis djelatnosti..... 3
1.2. Organizacijska shema..... 4
1.3. Prikaz zaposlenih..... 5

2. REALIZACIJA PLANA RADA ZA 2019. GODINU 5
2.1.Poslovi redovnog upravljanja i održavanja stambenih zgrada 5
2.2.Realizacija zadataka prema zaključcima gradonačelnika i gradske uprave Grada Rovinja-Rovigno u 2019. godini.....6
2.3.Pružanje konzalting usluga, investicijsko održavanje zgrada 6

3. FINANCIJSKO IZVJEŠĆE RUBINI d.o.o. za 2019. godinu.....7
3.1. Račun dobiti i gubitka.....7
3.1.2. Poslovni i financijski prihodi..... 8
3.1.3. Poslovni rashodi.....9
3.1.3.1.Troškovi sirovine i materijala, troškovi usluga, amortizacija.....9
3.1.3.2. Troškovi zaposlenika..... 10
3.1.3.3. Ostali troškovi..... 10
3.1.3.4. Financijski rashodi..... 11
3.2. Bilanca..... 11
3.2.1. Aktiva..... 11
3.2.2. Pasiva..... 15

4. ZAKLJUČAK.....17

5. IZVJEŠĆE O OBAVLJENIM RADOVIMA NA REDOVNOM I IZVANREDNOM ODRŽAVANJU ZGRADA 2019.GODINI.....18

6. IZVJEŠĆE REVIZIJE ZA 2019.GODINU.....25

UVOD

Poduzeće RUBINI d.o.o. Rovinj registrirano je za obavljanje stambene i komunalne djelatnosti, poslovne i tehničke usluge, turizam, te export i import.

RUBINI d.o.o. ROVINJ posluje na osnovu godišnjeg programa rada i zaključaka donesenih od strane Gradskog vijeća i Gradonačelnika Grada Rovinja-Rovigno. Poslovne događaje u 2019. godini možemo grupirati u nekoliko cjelina:

- konzalting usluge za privatne investitore i ustanove u vlasništvu Grada Rovinja,
- realizacija zadataka prema Zaključcima Gradonačelnika i Gradske uprave Grada Rovinja,
- poslovi upravljanja stambenim zgradama (prinudni i redovni upravitelj).

Financijski izvještaj za Društvo u 2019. godini sačinjen je temeljem hrvatskog Zakona o računovodstvu (Narodne novine 78/15., 134/15, 120/16). Osoba ovlaštena za zastupanje pripremila je financijske izvještaje u skladu s Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja (HSFI), koje objavljuje Odbor za standarde financijskog izvještavanja, tako da daju realnu i objektivnu sliku financijskog stanja i rezultata poslovanja Društva za to razdoblje.

1.OPĆI PODACI O DRUŠTVU

Društvo je upisano kod Trgovačkog suda u Rijeci 23. siječnja 1995. godine, pod nazivom RUBINI ZA OBAVLJANJE STAMBENE I KOMUNALNE DJELATNOSTI, POSLOVNE I TEHNIČKE USLUGE, TURIZAM, EXPORT-IMPORT, d.o.o., sa sjedištem u Rovinju, Obala A. Rismondo 18. Skraćena oznaka tvrtke: RUBINI d.o.o.

1.1.Opis djelatnosti

01	Poljoprivreda, lov i usluge povezane s njima
05	Ribarstvo, mrjestilišta i ribnjaci, usluge
22	Izdavačka i tiskarska djelatnost
37	Reciklaža
40.20	Proizvodnja plina, distribucija plinovitih goriva
40.30	Opskrba parom i toplom vodom
41	Skupljanje, pročišćavanje i distribucija vode
50	Trgovina mot. vozilima; popravak mot. vozila
51	Trgovina na veliko i posredovanje u trgovini
52	Trgovina na malo, osim trgovine motornim vozilima i motociklima ; popravak predmeta za osobnu uporabu i
55	Ugostiteljstvo
61.10.1	Pomorski i obalni prijevoz putnika
63.22.1	Djelatnosti u pomorskom prijevozu
63.30	Djelatnost putničkih agencija i turoperatora
70	Poslovanje nekretninama
71.10	Iznajmljivanje automobila
71.22	Iznajmljivanje plovila
72.30	Obrada podataka
72.40	Izrada baze podataka
*	Računovodstveni i knjigovodstveni poslovi, porezno savjetovanje
74.13	Istraživanje tržišta i ispit. javnog mnijenja
74.14	Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
*	Arhitektonske i inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje

74.40 Promidžba (reklama i propaganda)
74.84 Ostale poslovne djelatnosti,
90 Uklanjanje otpadnih voda, odvoz smeća i sličnih djelatnosti
92.1 Filmska djelatnost i video djelatnost
92.2 Radijska i televizijska djelatnost
92.3 Ostale i zabavne djelatnosti
92.4 Djelatnost novinskih agencija
92.62.1 Djelatnost marina

1.2. Organizacijska shema

a) Sektor za računovodstvo bavi se knjiženjem poslovnih događaja u pojedinim stambenim zgradama: naplatom pričuve, izradom i dostavom uplatnica i računa za uplatu pričuve, plaćanje računa prispjelih stambenim zgradama, izradom izvješća o godišnjem poslovanju stambenih zgrada, dostavljanjem klijentima otvorene stavke i opomene za neplaćanje pričuve, provođenjem ovršnog postupka u svojstvu opunomoćenika stambene zgrade.

b) Sektor tehničke pripreme bavi se pripremom tehničke dokumentacije za realizaciju izvanrednog ili redovnog održavanja stambene zgrade i to sljedećim: izrađuje troškovnike, različite skice i nacrte, provodi postupak nabave za stambenu zgradu, provodi nadzor nad izvršenjem posla, priprema zapisnike o preuzimanju radova, priprema odštetne zahtjeve za stambene zgrade.

c) Ured direktora

d) Uprava društva

PRIKAZ ORGANIZACIJSKE SHEME RUBINI d.o.o.



1.3. Prikaz stalno zaposlenih

U društvu rade trenutno četiri zaposlenika u stalnom radnom odnosu: suradnik sa zadatkom za obavljanje tehničke pripreme dokumentacije za stambene zgrade, potom suradnica koja vodi kompletno računovodstvo stambenih zgrada, tajnica koja zaprima stranke i odgovara na telefonske pozive klijenata, te predsjednik uprave koji obavlja poslove uprave društva, odnosno sve poslove nužne za usluge koje pruža društvo. U toku 2019. godine ne planiramo zapošljavanje novih djelatnika.

STRUKTURA I BROJ ZAPOSLENIH

Stručna sprema	Broj zaposlenih 2018.	Broj zaposlenih 2019. plan
SSS	1	1
VŠS	1	1
VSS	2	2
Ukupno	4	4

2. REALIZACIJA PLANA RADA ZA 2019. GODINU

2.1. Poslovi redovnog upravljanja i održavanja stambenih zgrada

U okviru redovnog održavanja Upravitelj je dužan na svaku dojavu suvlasnika o kvaru na zgradi detektirati razlog kvara te organizirati popravke u što kraćem roku kako ne bi na građevini nastala još veća šteta i kako bi se sačuvala funkcionalnost građevine . U te poslove ubrajamo sitne popravke krovova , fasada, prozora , roleta , zajedničke stolarije , popravci parlafona , popravci dovodnih i odvodnih cijevi, popravci na zajedničkim električnim instalacijama i ostali nenavedeni slični popravci. U toku 2019. Godine organizirali smo oko 470 sitna popravaka . Pod organizacijom tih poslova podrazumijevamo odlazak na zgradu , detektiranje kvara i organizacija popravka što znači da u što kraćem roku treba angažirati odgovarajućeg izvođača radova, kontrola radova i zaprimljenog računa te podmirenje računa izvođaču radova . Ponekad to nije lako ni jednostavno jer je teško naći izvođača radova koji će po našem pozivu odmah pristupiti otklanjanju kvara iz razloga jer su svi zaposleni na drugim poslovima i postoji stalni nedostatak radnika . Iz tog razloga ponekad proizlazi nezadovoljstvo stanara ali činimo sve da se problem što prije otkloni. Kao dio poslova redovnog upravljanja, RUBINI d.o.o. je u 2019. godini dostavio predstavnicima suvlasnika i suvlasnicima 2.186 financijskih izvještaja o poslovanju stambenih zgrada, sa svim prihodima i rashodima po vrstama, a koje je predstavnik suvlasnika bio dužan prezentirati ostalim suvlasnicima na sastanku suvlasnika. Pored dostave izvješća o poslovanju zgrada RUBINI d.o.o. je tijekom 2019. godine, proknjižio više od 62.300 poslovnih transakcija po žiro računima stambenih zgrada kojima upravlja i izdao 34.420 uplatnica odnosno faktura za uplatu pričuve i proveo u ime suvlasnika 96 ovršna postupka zbog neplaćanja pričuve. Kod svake isplate sa žiro računa zgrade kontaktiran je predstavnik suvlasnika, koji je dužan pregledati i ovjeriti račun za sve radove koji su se obavili na zgradi, te tako isti ima potpunu kontrolu prometa po žiro računu zgrade. Broj potvrđenih faktura tijekom 2019. godine popeo se na 7.312.

U poslove koji su dio redovnog upravljanja ubrajaju se i poslovi s osiguranjem, tj. ugovaranje osiguranja zgrada, te prijave štetnih događaja i naplata potraživanja zgrada po štetnim događajima od osiguravajućih kuća. U 2019. godini prijavljeno je 41 šteta, od čega je naplaćeno 128.324,00 kn. Osim navedenih poslova RUBINI d.o.o. je u toku 2019. godine u okviru redovnih poslova obavio sve poslove hitne naravi, kao i sve poslove koji proizlaze temeljem Zakona o zaštiti od

požara (organizacija dimnjačarske službe, servis vatrogasnih aparata uz vođenja evidencijskog zapisnika).

S obzirom na 2018. godinu, tijekom 2019. godine povećali smo prihode s osnove redovnog upravljanja zgradama za 34.599,00 kn ili ugovorili novih 2.186 m2 odnosno 5 novih zgrada. Trenutno upravljamo sa 170.483,00 m2.

2.2. Realizacija zadataka prema zaključcima gradonačelnika i gradske uprave Grada Rovinja - Rovigno u 2019. godini.

Rubini d.o.o. je sukladno prijedlogu o financijskoj potpori Grada Rovinja-Rovigno, izgradio i uredio prostor za zajednički rad "Co-working" u praznom visokom mansardnom prostoru na adresi Augusto Ferri 37a.

Sam prostor "Co-workinga" sadrži 18 radnih jedinica, kuhinju i salu za sastanke. Svaka radna jedinica u prostoru opremljena je s radnim stolom, ormarićem s ključem, printerom i scannerom, a svi korisnici radnih jedinica mogu koristiti i veliku salu za sastanke.

Usluge coworking prostora (radna jedinica i najam sale za sastanke) u 2019.g. koristilo je 29 različitih korisnika te je izdano 50 računa. Od toga njih 15 je bilo stranih državljana a njih 4 koristili su prostor na godinu dana. Predani rad i trud naše coworking zajednice prepoznat je od korisnika pri čemu je između više od 13.000 coworking prostora u 168 zemalja, mreža coworker.com uputila priznanje "2019 Coworker Members' Choice Awards". U rujnu je organiziran 2. rođendan coworkinga uz izložbu Roberte Weissmann Nagy i Christiana Pinzana sa video uratkom SPACE with NO SURFACE. Gosti su imali priliku osim same izložbe i upoznati se sa radom i funkcijom coworkinga. Event je popratio i Glas Istre.

Tijekom 2019. godine prostore u Poduzetničkom inkubatoru, koristili su četiri mlada poduzetnika: Dujmović inženjering d.o.o., Sudio Aliento 9 j.d.o.o., Dizajnerski studio A.T. i jedno odvjetničko društvo. Sve detaljne informacije za naš Poduzetnički inkubator i Coworking mogu se pronaći na našoj web stranici www.rubini.hr

2.3. Pružanje konzalting usluga, investicijsko održavanje zgrada.

U okviru ovih poslova ubrajamo poslove pripreme većih građevinskih zahvata na više stambenim zgradama kao što su rekonstrukcije krovova , dimnjaka , pročelja , zamjena vanjske stolarije , zamjena vodovodnih , odvodnih i električnih instalacija. Sve ove poslove planiramo zajedno sa suvlasnicima i pripremi tih radova pristupamo u trenutku kada nam suvlasnici dostave odluku potpisanu od većine suvlasnika (51% suvlasničkih udjela). Za navedene poslove nagrada Upravitelju se regulira anexom Ugovora o upravljanju odnosno ugovorom o konzalting usluzi, temeljem odluka suvlasnika a naplaćuju prema važećem cjeniku Upravitelja.

U toku 2019. godine održali smo 43 sastanaka sa suvlasnicima na zgradama, sa svrhom koordinacije realizacije investicijskog održavanja zgrade. Ti sastanci su iskorišteni između ostalog i za edukaciju suvlasnika u svezi s problematikom upravljanja.

Upravo radi svega gore navedenog, djelatnici RUBINI-a d.o.o. redovito su prisustvovali savjetovanjima Udruge Upravitelj radi razmjene iskustava s drugim Upraviteljima, te stekli nova znanja i vještine potrebne u svakodnevnom radu.

Tijekom 2019. godine izvršeno je 10 sanacija krovova i 8 sanacije fasada i tri veće investicije za Grad na sanaciji sanitarnih čvorova i oborinske odvodnje. Ukupna vrijednost izvanrednih radova za stambene zgrade i prostore u vlasništvu Grada u 2019.godini iznosi 1.826.863,78 kn. Osim navedenih radova s poslovnim partnerima koji pružaju usluge; servisiranja vatrogasnih aparata, servisiranje dizala, čišćenje stubišta, usluge dimnjačara, usluge odvodnje, usluge komunalnog servisa, izvršili smo ukupno vrijednost radova u iznosu od 563.631,43 kn. Kompletan pregled radova u iznosima, dani su u prilogu ovog financijskog izvještaja.

3. FINANCIJSKO IZVJEŠĆE RUBINI d.o.o. za 2019. GODINU

Temeljna financijska izvješća za 2019. godinu, sastavljena su u skladu sa zakonskim propisima, odnosno s odredbama Hrvatskih standarda financijskog izvještavanja i temeljem hrvatskog Zakona o računovodstvu (Narodne novine 78/15., 134/15, 120/16).

3.1. RAČUN DOBITI I GUBITKA ZA 2019

RAČUN DOBITI I GUBITKA ZA 2019. GODINU			
O P I S	Ostvareno	Ostvareno	I n d e x
	2018	2019	
1	2	3	4
Poslovni prihodi	**1,661,523**	**1,834,535**	**110.41**
Prihodi od prodaje	1,411,669	1,567,214	111.02
Ostali poslovni prihodi	249,854	267,321	106.99
Poslovni rashodi	**1,634,373**	**1,823,104**	**111.55**
Troškovi sirovine i materijala	62,428	71,511	114.55
Troškovi usluga	646,479	743,836	115.06
Amortizacija	51,666	43,151	83.52
Troškovi zaposlenika	610,532	607,295	99.47
Ostali troškovi	263,268	357,308	135.72
Troškovi vrijednosnih usklađenja	0	0	0.00
Dobit iz poslovanja	**27,150**	**11,431**	**42.10**
Financijski prihodi	**14,518**	**15,658**	**107.85**
Financijski rashodi	**17,007**	**5,451**	**32.05**
Ukupni prihodi	**1,676,041**	**1,850,193**	**110.39**
Ukupni rashodi	**1,651,380**	**1,828,555**	**110.73**
Dobit prije oporezivanja	**24,661**	**21,638**	**87.74**
Porez na dobit	**9,886**	**8,117**	**82.11**
Dobit za godinu	**14,775**	**13,521**	**91.51**

3.1.2. Poslovni i financijski prihodi

	FINANCIJSKO IZVJEŠĆE RUBINI d.o.o. za 2019. GODINU			
Red.		Ostvareno	Ostvareno	I n d e x
br.		2018	2019	
1	2	3	4	5
I	PRIHODI	1,676,041	1,850,193	110.39
1.1.	Poslovni prihodi	1,661,523	1,834,535	110.41
1.1.1.	Prihodi od dotacija za coworking + investicije	102,474	252,200	246.11
1.1.2.	Prihodi od prodaje usluga	422,587	428,743	101.46
1.1.3.	Prihodi - upravljanje zgradama	954,055	988,654	103.63
1.1.4.	Prihodi od refundacija - čistačice i predstavnici zgra.	132,076	115,488	87.44
1.1.5.	Prihodi od najma za Inkubator i Coworking	38,292	46,957	122.63
1.1.6.	Ostali poslovni prihodi	12,039	2,493	20.71
1.2.	Financijski prihodi	14,518	15,658	107.85
1.2.1.	Prihodi od kamata	14,518	15,658	107.85

Najveći postotak prihoda pripada naknadama za pružene usluge upravljanja stambenim zgradama. Zatim slijede prihodi od prodaje usluga, koji obuhvaćaju prihode od prodaje raznih usluga i consulting-a Gradu i stambenim zgradama.

Prihodi od dotacija Grada Rovinja-Rovigno, namijenjeni su investicijskom održavanju pojedinih objekata u vlasništvu Grada i za pokrivanje troškova funkcioniranja Coworkinga.

Prihodi od refundacija (čistačice i predstavnici zgrade, ložač), predstavljaju naknade za isplaćene ugovore o djelu sa zgrada a plaćene preko RUBINI-a d.o.o.

Prihodi od najma i refundacija režija od poduzetničkog inkubatora i Coworkinga, predstavljaju prihode od najma inkubatora i Coworkinga, te naknada za struju i vodu koja se refundira od korisnika poduzetničkog inkubatora odnosno Coworkinga.

Ostali prihodi najvećim dijelom se odnose na prefakturirane troškove prema zgradama vezano za ishođenje biljega, poštanske troškove, različite potvrde suda i zemljišnih knjiga, potvrde katastra, te potvrde drugih upravnih tijela.

Financijske prihode čine prihodi od kamata na sredstva po viđenju i Cash poll-a.

U 2019.g. sukladno nalogu Grada Rovinj-Rovigno, RUBINI d.o.o. je realizirao radove, sanacije oborinskih voda na objektu sportske dvorane O.Š. Vladimir Nazor, Rovinj – Rovigno. Iz navedenog razloga zbog refundacije radova (dotacija sredstava) od strane Grda imamo povećanje prihoda, dok sa druge strane faktura izvođača za navedene radove predstavlja povećanje iznosa rashoda. Jedan i drugi iznos su identični te ne utječu na poslovanje poduzeća.

Povećanje prihoda realizirano je u dijelu upravljanja stambenim zgradama, te u dijelu prihoda od najma za Inkubator i Coworking.

Iz osnovne djelatnosti poslovanja Upravljanje stambenim zgradama, prihodi stalno rastu od 2000.g. U 2019.g obzirom na 2018.g. s te osnove prihodi su porasli za 34.599,00 kn.

3.1.3. Poslovni rashodi

Ostvareni ukupni poslovni rashodi u 2019. godini iznose 1.823.104 kn, što je u odnosu na realizirano tijekom 2018. godine u iznosu od 1.634373 kn više za 11,55%. Ukupni rashodi su uravnoteženi s prihodima, obzirom da su prihodi u 2019. godini povećani za 10,41 % obzirom na 2018. godinu.

3.1.3.1.Troškovi sirovine i materijala, troškovi usluga, amortizacija

Materijalni troškovi obuhvaćaju troškove uredskog materijala, sredstava za čišćenje i održavanje, te režijske troškove struje, vode, grijanja, ...

Troškove usluga čine telefonske usluge, poštanske usluge, usluge servisiranja opreme, usluge platnog prometa, knjigovodstvene usluge i usluge revizije, odvjetničke, bilježničke, ... usluge.

Troškovi investicijskog i tekućeg održavanja predstavljaju troškove za izvedene radove dobavljača na pojedinim objektima (uređenja fasada, sanacije, popravci,...)

Amortizacija je djelomični otpis dugotrajne imovine koji se vrši po linearnoj metodi u predviđenom vijeku trajanja sredstva prema zakonski dopuštenim stopama.

Što se tiče troškova intelektualnih usluga, RUBINI d.o.o. je jednim dijelom samo posrednik između odvjetnika, geodeta, javnog bilježnika i suda s jedne strane, odnosno suvlasnika stambene zgrade s druge, te sve prispjele fakture s navedene osnove prefakturira stambenim zgradama. Drugi dio intelektualnih usluga u vrijednosti od 106.520,00 kn odnosi se na usluge koje se direktno pružaju RUBINI-u d.o.o. (odvjetnik, bilježnika, revizija, računovodstvo, održavanje software). Povećanje iznosa za tekuće i investiciono održavanje, realizirano je zbog sanacije oborinskih voda na objektu sportske dvorane O.Š. Vladimir Nazor, Rovinj – Rovigno i dijelom radi manjih popravka u Coworkinga i poduzetničkom Inkubatoru.

	FINANCIJSKO IZVJEŠĆE RUBINI d.o.o. za 2019. GODINU			
Red.	O P I S	Ostvareno	Ostvareno	I n d e x
br.		2018	2019	
1	2	3	4	5
II	POSLOVNI RASHODI			
2.1.	TROŠKOVI SIROVINA I MATERIJALA	62,428	71,511	114.55
2.1.1.	Utrošeni materijal	23,673	23,169	97.87
2.1.2.	Potrošnja energije	36,837	37,189	100.96
2.1.3.	Otpis sitnog inventara	1,918	11,159	0.00
2.2.	TROŠKOVI USLUGA	646,479	743,836	115.06
2.2.1.	Prijevozne poštanske i telekomunikacijske, Web	97,839	100,724	102.95
2.2.2.	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja	362,846	433,682	119.52
2.2.3.	Intelektualne usluge (odvjetničke, bilježničke i dr.)	160,881	175,692	109.21
2.2.4.	Komunalne usluge	2,550	3,202	125.57
2.2.5.	Ostale usluge	22,363	30,536	136.55
2.3.	AMORTIZACIJA	51,666	43,154	83.52

3.1.3.2. Troškovi zaposlenika

Troškove zaposlenika čine neto plaće, doprinos i porez iz plaće, doprinosi na plaću, dnevnice i putni troškovi, troškovi lokalne vožnje, naknada za prijevoz na posao i sa posla, regresi, otpremnine, darovi djeci i božićnica. U 2019. godini povećane su obaveze u dijelu ostalih materijalnih prava zaposlenika, zbog naknade sukladno aktima društva: smrt člana uže obitelji, rođenje djeteta i nagrade za radne rezultate djelatnika do neoporezivog godišnjeg iznosa.

	FINANCIJSKO IZVJEŠĆE RUBINI d.o.o. za 2019. GODINU			
Red.	O P I S	Ostvareno	Ostvareno	I n d e x
br.		2018	2019	
1	2	3	4	5
2.4.	**UKUPNO TROŠKOVI ZAPOSLENIKA**	**673,328**	**691,521**	**102.70**
2.4.1.	**Troškovi zaposlenika**	**610,532**	**607,295**	**99.47**
2.4.1.1.	Neto Plaće	368,038	371,710	101.00
2.4.1.2.	Doprinos iz plaće i porez	153,250	149,296	97.42
2.4.1.3.	Doprinos na plaće	89,244	86,289	96.69
2.4.2.	**Naknade troškova i izdaci za ostala**	**62,796**	**84,226**	**134.13**
	materijalna prava zaposlenih			
2.4.2.1.	Dnevnice i putni troškovi	17,704	10,820	61.12
2.4.2.2.	Prijevoz na posao i s posla	11,092	15,546	140.16
2.4.2.3.	Regres, otpremnine, darovi djeci, božićnice	34,000	57,860	170.18

3.1.3.3. Ostali troškovi

Ostali troškovi poslovanja obuhvaćaju naknade i davanja nadzornom odboru, naknade po ugovorima o djelu (naknade po ugovorima za čistačice, predstavnike zgrade, ložača, konzervator autorsko dijelo) sve refundirano od zgrada, razne članarine, takse, komorne doprinose, izdatke za stručnu literaturu, te seminare, reprezentaciju, premije osiguranja, porez na tvrtku.

	FINANCIJSKO IZVJEŠĆE RUBINI D.O.O. ZA 2019.GODINU			
Red.	O P I S	Ostvareno	Ostvareno	I n d e x
br.		2018	2019	
1	2	3	4	5
2.5.	**OSTALI TROŠKOVI**	**200,472**	**273,082**	**136.22**
2.5.1.	Troškovi reprezentacije	7,967	10,853	136.22
2.5.2.	Porez na tvrtku, razne taxe,sudske pristojbe	1,255	318	25.34
2.5.3.	Troškovi premije osiguranja	12,188	28,233	231.65
2.5.4.	Doprinos; šumski, vodni, hgk	3,348	2,904	86.74
2.5.6.	Bankovne usluge i FINA	13,917	14,251	102.40
2.5.7.	Naknada Nadzornom odboru	3,781	3,781	100.00
2.5.8.	Naknada za ugovore o djelu zgrade	148,215	200,525	135.29
2.5.9.	Troškovi stručne literature, seminari	9,801	8,617	87.92
2.5.10.	Otpis potraživanja	0	0	0.00
2.5.11.	Ostali troškovi poslovanja	0	3,600	0.00
2.5.12.	Darovanja	0	0	0.00

3.1.3.4. Financijski rashodi

Financijski rashodi obuhvaćaju rashode od kamata iz bankarskih odnosa te zatezne kamate.

	FINANCIJSKO IZVJEŠĆE RUBINI d.o.o. Za 2019. GODINU			
Red.	O P I S	Ostvareno	Ostvareno	I n d e x
br.		2018	2019	
1	2	3	4	5
2.7.	**FINANCIJSKI RASHODI**	**17,007**	**5,451**	**32.05**
2.7.1.	Kamate na pozajmice, zatezne kamate	13,807	5,451	39.48
2.2.2.	Vrijednost usklađenja financijske imovine	3,200	0	0.00

3.2. BILANCA NA DAN 31. PROSINCA 2019. GODINE

3.2.1. AKTIVA

AKTIVA	2018.	2019.
DUGOTRAJNA IMOVINA	**2.828.853**	**2.811.737**
Nematerijalna imovina	-	-
Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	-	-
Materijalna imovina	**2.828.853**	**2.811.737**
Zemljište	28.575	28.575
Građevinski objekti	-	-
Postrojenja i oprema	64.195	51.980
Biološka imovina	9.385	4.484
Materijalna imovina u pripremi	182.242	182.242
Ulaganje u nekretnine	2.544.456	2.544.456
Dugotrajna financijska imovina	-	-
Sudjelujući interesi (udjeli)	-	-
KRATKOTRAJNA IMOVINA	**418.034**	**355.028**
Zalihe	-	-
Sirovine i materijal	-	-
Potraživanja	**334.513**	**290.717**
Potraživanja od kupaca	295.936	287.538
Potraživanja od države i drugih institucija i članova	37.753	2.689
Ostala potraživanja	824	489
Kratkotrajna financijska imovina	**20.000**	**10.000**
Dani zajmovi	20.000	10.000
Novac u banci i blagajni	**63.521**	**54.311**
PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	-	1.897
UKUPNO AKTIVA	**3.246.887**	**3.168.662**

3.2.1.1. DUGOTRAJNA IMOVINA

3.2.1.1.a. Nematerijalna imovina

Nematerijalna imovina uključuje softwere i inicijalno se iskazuje po trošku nabave te naknadno po trošku nabave umanjenom za ispravak vrijednosti i umanjenje vrijednosti. Amortizacija je prikazana u računu dobiti i gubitka, te se izračunava linearnom metodom tijekom očekivanog vijeka uporabe. Procijenjeni vijek uporabe su 2 godine.

3.2.1.1.b. Materijalna imovina - nekretnine, postrojenja i oprema

Stavke nekretnina, postrojenja i opreme prikazani su prema trošku nabave ili procijenjenom iznosu umanjenom za akumuliranu amortizaciju. Trošak nabave uključuje sve izravne troškove koji se mogu pripisati dovođenju sredstva na mjesto i u radno stanje za namjeravanu upotrebu, uključujući i dio troškova zaduživanja za nekretnine, postrojenja i opremu nastalih u razdoblju dok traje izgradnja.

Trošak amortizacije tereti račun dobiti i gubitka, a računa se linearnom metodom tijekom procijenjenog očekivanog vijeka uporabe pojedinih stavaka nekretnina, postrojenja i opreme.

Za dugotrajnu materijalnu imovinu utvrđuju se sljedeće stope amortizacije:

	2018.	2019.
- zelenilo	10%	10%
- uredska oprema	50-100%	50-100%

Ne amortiziraju se sredstva u izgradnji dok nisu u uporabi i zemljišta jer se smatra da imaju neograničen vijek trajanja. Zelenilo koje se amortizira, a u vlasništvu je RUBINI-a d.o.o., odnosi se na stabla koja su bila nabavljena tokom perioda 1999-2000.godine, kod realizacije kapitalnih investicija, koje je RUBINI d.o.o. sukladno zaključku Gradskog vijeća realizirao.

Naknadni troškovi priznaju se u knjigovodstveni iznos stavki nekretnina, postrojenja i opreme ili kao posebna imovina samo ako povećavaju buduće ekonomske koristi povezane sa sredstvom te ako će iste pritjecati u Društvo i ako se trošak stavke može pouzdano mjeriti. Svi ostali troškovi popravaka i održavanja predstavljaju trošak u računu dobiti i gubitka u razdoblju kada su nastali.

Stvari i oprema evidentiraju se kao materijalna imovina sukladno zakonskim propisima ukoliko im je vijek uporabe duži od jedne godine, a pojedinačna nabavna cijena veća od 3.500,00 kuna.

Ulaganja u nekretnine čine zemljište i zgrade koje se drže kako bi se ostvarili prihodi od najma ili radi porasta tržišne vrijednosti. Ulaganje u nekretnine početno se mjeri po trošku nabave, a nakon početnog mjerenja ulaganje u nekretnine mjeri se po fer vrijednosti.

Prema podacima iz zemljišnih knjiga Društvo je u vlasništvu zemljišta ukupne površine od 18.756 m2 (prema podacima iz katastra) i iskazane vrijednosti od 28.575 kn. U financijskim izvještajima iskazana je vrijednost imovine – nekretnine koje društvo drži da bi ostvario prihode od najma. Početno se ulaganje u nekretninu vrednovalo po trošku nabave te je naknadno izabran model fer vrijednost sukladno Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja 7 – ulaganja u nekretnine. Prihodi nastali iz promjene iskazivanja fer vrijednosti ulaganja. nekretnine priznato je u računu dobiti i gubitka.

Tabelarni pregled dugotrajne imovine 2019.

Nekretnine, postrojenja i oprema i nematerijalna imovina

Iznosi u kunama	Zemljište	Dugogodišnji nasadi	Oprema	Imovina u pripremi	Ukupno	Nematerijalna imovina	Ulaganje u nekretnine
NABAVNA VRIJEDNOST							
Stanje 31. prosinca 2017.	**28.575**	**388.828**	**269.746**	**182.242**	**869.391**	**92.161**	**4.545.970**
Povećanje imovine (nabava)	-	-	-	39.186	39.186	-	-
Prijenos s imovine u pripremi	-	-	39.186	(39.186)	-	-	-
Otuđenje (prodaja, rashod)	-	-	(59.921)	-	(59.921)	-	-
Stanje 31. prosinca 2018.	**28.575**	**388.828**	**249.011**	**182.242**	**848.656**	**92.161**	**4.545.970**
Povećanje imovine (nabava)	-	-	-	26.037	-	-	-
Prijenosi u upotrebu	-	-	26.037	(26.037)	26.037	-	-
Otuđenje (prodaja, rashod)	-	-	(20.886)	-	(20.886)	-	-
Stanje 31. prosinca 2019.	**28.575**	**388.828**	**254.162**	**182.242**	**853.807**	**92.161**	**4.545.970**
ISPRAVAK VRIJEDNOSTI							
Stanje 31. prosinca 2017.	**-**	**372.523**	**200.583**	**-**	**573.106**	**91.568**	**2.001.514**
Amortizacija	-	6.919	44.154	-	51.073	593	-
Prijenosi	-	-	-	-	-	-	-
Otuđenje	-		(59.921)	-	(59.921)		-
Stanje 31. prosinca 2018.	**-**	**379.442**	**184.816**	**-**	**564.258**	**92.161**	**2.001.514**
Amortizacija	-	4.902	38.252		43.154		
Prijenosi	-	-	-	-	-	-	-
Otuđenje	-	-	(20.886)	-	(20.886)	-	-
Stanje 31. prosinca 2019.	**-**	**384.344**	**202.182**	**-**	**586.526**	**92.161**	**2.001.514**
SADAŠNJA VRIJEDNOST							
Stanje 31. prosinca 2018.	**28.575**	**9.386**	**64.195**	**182.242**	**284.398**	**-**	**2.544.456**
Stanje 31. prosinca 2019.	**28.575**	**4.484**	**51.980**	**182.242**	**267.281**	**-**	**2.544.456**

3.2.1.2. KRATKOTRAJNA IMOVINA

3.2.1.2.a. Potraživanja temeljem prodaje

Potraživanja temeljem prodaje obuhvaćaju sva potraživanja za izvršene usluge. Potraživanja iz poslovanja i ostala potraživanja se mjere po fer vrijednosti, a naknadno po trošku umanjenom za gubitke od umanjenja vrijednosti. Ispravak vrijednosti dospjelih a nenaplaćenih potraživanja od kupaca obavlja se temeljem saznanja da potraživanje nije u roku naplaćeno odnosno da su nastale okolnosti djelomičnog umanjenja potraživanja.

	2018.	2019.
Potraživanja od kupaca u zemlji	30.170	16.129
Potraživanja od Grada Rovinja	8.941	12.728
Potraživanja od SZP	256.825	258.628
Stanje 31. prosinca	**295.936**	**287.539**

3.2.1.2.b. Kratkotrajna financijska imovina

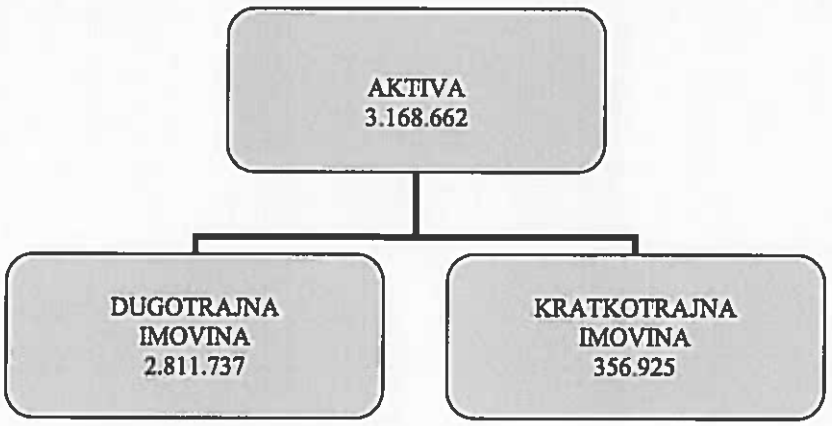
Kratkotrajna financijska imovina odnosi se na dane pozajmice stambenim zgradama.

Iznosi u kunama	**2018.**	**2019.**
Dane pozajmice	20.000	10.000
Stanje 31. prosinca	**20.000**	**10.000**

3.2.1.2.c. Novčana sredstva

Novac i novčani ekvivalenti sastoje se od novca u blagajni i na računima banaka.

	2018.	2019.
Žiro račun	63.521	47.673
Devizni račun		6.638
Stanje 31. prosinca	**63.521**	**54.311**



Strukturni prikaz aktive

3.2.2. PASIVA NA DAN 31.12.2019.

PASIVA	2018.	2019.
KAPITAL I REZERVE	**1.790.773**	**1.790.773**
Temeljni (upisani) kapital	1.123.000	1.123.000
Kapitalne rezerve	29.000	29.000
Zadržana dobit	623.998	638.773
Dobit poslovne godine	14.775	13.521
REZERVIRANJA	-	-
Druga rezerviranja	-	-
DUGOROČNE OBVEZE	-	-
Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	-	-
KRATKOROČNE OBVEZE	**476.355**	**402.790**
Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	249.000	200.000
Obveze za predujmove	62.941	61.841
Obveze prema dobavljačima	23.818	8.428
Obveze prema zaposlenicima	44.154	41.907
Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	89.522	83.969
Ostale kratkoročne obveze	6.920	6.645
ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA		
I PRIHODA BUDUĆEG RAZDOBLJA	**979.759**	**961.578**
UKUPNO PASIVA	**3.246.887**	**3.168.662**

Iznos evidentiran u dijelu obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama, odnosi se izričito na pozajmice stambenih zgrada, koje imaju višak likvidnih sredstava, te ih posuđuju RUBINI-u d.o.o., a RUBINI d.o.o. ih posuđuje stambenim zgradama koje nemaju dostatnu likvidnost. Za RUBINI d.o.o. je taj proces što se tiče prihodovnog i rashodovnog dijela skoro neutralan što je vidljivo iz financijskih prihoda i rashoda.

Obaveza za predujmove odnosi se na sredstva, koja Grad s osnove pričuve treba uplatiti na ž.r. stambenih zgrada gdje je Grad suvlasnik. Ta sredstva s osnove mjesečne obaveze pričuve, Grad kompletno prebacuje na ž.r. RUBINI-a d.o.o., a zatim RUBINI d.o.o. kompletno navedena sredstva prebacuje na ž.r. stambenih zgrada gdje je Grad suvlasnik. Sredstva su početkom 2020. godine sukladno dinamici kompletno prenesena.

Obveze prema dobavljačima predstavljaju obveze za primljenu robu, materijal i usluge prema ulaznim računima dobavljača.

Ostale kratkoročne obveze obuhvaćaju obveze plaće prema zaposlenicima, naknade po ugovorima o djelu, obveze prema državnim institucijama za poreze i doprinose za plaće, ugovore i nadzorni odbor, PDV, te ostale članarine i doprinose.

Odgođeno plaćanje troškova i prihoda budućeg razdoblja. Primljena sredstva iz proračuna Grada za investicijske namjene, iskazuju se sukladno odredbama Hrvatskog standarda financijskog izvještavanja 14. (vremenska razgraničenja). Kod financijskog izvješćivanja o državnim potporama, prihvaćen je pristup temeljem kojeg se državne potpore priznaju kao prihod tijekom razdoblja i sustavno se koriste za eliminiranje troška materijalne imovine financirane tim sredstvima.

3.2.2.1. Obveze prema dobavljačima

	2018.	2019.
Obveze prema dobavljačima	23.818	8.428
Stanje 31. prosinca	**23.818**	**8.428**

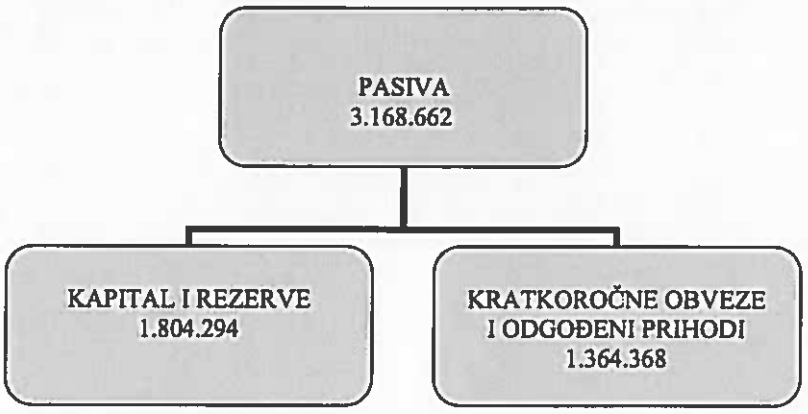
3.2.2.2. Ostale obveze

	2018.	2019.
Obveze po ugovoru o djelu	6.920	6.645
Obveze za neto plaće, nadnice i naknade	44.154	41.907
Obveze za porez na dodanu vrijednost	60.854	60.683
Obveze za porez na dobit	-	-
Obveze za poreze i doprinose, članarine	28.668	23.286
Stanje 31. prosinca	**140.596**	**132.521**

3.2.2.3. Odgođeno priznavanje prihoda

	2018.	2019.
Grad Rovinj	979.759	961.578
Stanje 31. prosinca	**979.759**	**961.578**

Na datum bilance 31.12.2019. iskazani su odgođeni prihodi s temelja primljenih potpora iz gradskog proračuna za investicijske namjene, odnosno za nadoknadu rashoda koji nisu nastali u poslovnom razdoblju.



Strukturni prikaz pasive

4. ZAKLJUČAK

Poslovanje poduzeće RUBINI d.o.o. čiji je vlasnik Grad može se podijeliti na :

- pružanje usluga redovne i prinudne uprave stambenim zgradama,
- te usluga servisiranja potreba Grada kroz investicijsko održavanje objekata

Analizirajući bilancu poduzeća vidimo da 88,74% strukture aktive čini dugotrajna imovina, dok 11,26% čini kratkotrajna imovina (novac i potraživanja).

Kratkoročne obveze čine 12,71% pasive dok kapital u ukupnoj strukturi pasive predstavlja 56,94% pasive. Odgođeni prihodi budućeg razdoblja čine 30,35 % ukupne pasive.

U računu dobiti i gubitka u 2019. godini bilježimo rast prihoda od 10,39% i rast rashoda od 10,73% u odnosu na prethodnu godinu. Rast prihoda i rashoda u najvećoj je mjeri vezan, za realizaciju radove sanacija oborinskih voda na objektu sportska dvorana O.Š. Vladimir Nazor, Rovinj – Rovigno. Iz navedenog razloga zbog refundacije radova imamo povećanje prihoda s osnove dotacije, dok sa druge strane faktura izvođača za navedene radove predstavlja povećanje iznosa rashoda. Dobit društva poslije oporezivanja iznosi 13.521,00 kn

Poduzeće iz godine u godinu bilježi porast prihoda iz osnovne djelatnosti upravljanja stambenim zgradama, što je i primarni cilj poduzeća.

Temeljni kapital RUBINI d.o.o. ROVINJ iznosi 1.123.000 kuna i jedini član društva je Grad Rovinj.

	2018.	**2019.**
Upisani kapital	1.123.000	1.123.000
Ostale rezerve	29.000	29.000
Zadržana dobit	623.998	638.773
Dobit tekuće godine	14.775	13.521
Ukupno	**1.790.773**	**1.804.294**

5. IZVJEŠĆE O OBAVLJENIM RADOVIMA NA REDOVNOM I IZVANREDNOM ODRŽAVANJU ZGRADA POD UPRAVOM RUBINI d.o.o., U 2019.G.



Trg G. Pignaton 5 **fasade**



Struktura vlasništva	7003512	Udio %	Vrijednost radova
UDIO GRAĐANA		100.00%	176,742.11
GRAD ROVINJ		0.00%	-
		100.00%	
		SVEUKUPNO	**176,742.11**

Carera 47 **fasada**



Struktura vlasništva	7003512	Udio %	Vrijednost radova
UDIO GRAĐANA		66.09%	27,173.10
GRAD ROVINJ		33.91%	13,939.40
		100.00%	
		SVEUKUPNO	**41,112.50**

Trg Maršala Tita 7 **krov**



Struktura vlasništva	7003512	Udio %	Vrijednost radova
UDIO GRAĐANA		100.00%	80,420.00
GRAD ROVINJ		0.00%	-
		100.00%	
		SVEUKUPNO	**80,420.00**

Pietro Ive bb (Garibaldi 5)



Secesijska fasada ka Pietro Ive

Struktura vlasništva	7003512	Udio %	Vrijednost radova
UDIO GRAĐANA		82.56%	194,268.47
GRAD ROVINJ		17.44%	41,037.33
		100.00%	
		SVEUKUPNO	**235,305.80**

Vodnjanska 1



krov

Struktura vlasništva	7003512	Udio %	Vrijednost radova
UDIO GRAĐANA		92.76%	18,858.11
GRAD ROVINJ		7.24%	1,471.89
		100.00%	
		SVEUKUPNO	**20,330.00**

Nello Quarantotto 2



krov i krovni vijenac

Struktura vlasništva	7003512	Udio %	Vrijednost radova
UDIO GRAĐANA		100.00%	77,575.00
GRAD ROVINJ		0.00%	-
		100.00%	
		SVEUKUPNO	**77,575.00**

Arsenale 1

krov i fasade



Struktura vlasništva	7003512	Udio %	Vrijednost radova
UDIO GRAĐANA		60.43%	114,137.16
GRAD ROVINJ		39.57%	74,737.84
		100.00%	
		SVEUKUPNO	**188,875.00**

Pietro Ive 7 - Driovier 2

krov i fasade



Struktura vlasništva	7003512	Udio %	Vrijednost radova
UDIO GRAĐANA		100.00%	24,582.00
GRAD ROVINJ		0.00%	-
		100.00%	
		SVEUKUPNO	**24,582.00**

Ivana Gundulića 2

krov



Struktura vlasništva	7003512	Udio %	Vrijednost radova
UDIO GRAĐANA		92.76%	38,077.98
GRAD ROVINJ		7.24%	2,972.02
		100.00%	
		SVEUKUPNO	**41,050.00**

Omladinska 10



fasade

Struktura vlasništva	7003512	Udio %	Vrijednost radova
UDIO GRAĐANA		85.52%	188,866.91
GRAD ROVINJ		14.48%	31,978.40
		100.00%	
		SVEUKUPNO	**220,845.31**

Trg Campitelli 58



krov

Struktura vlasništva	7003512	Udio %	Vrijednost radova
UDIO GRAĐANA		81.73%	14,482.56
GRAD ROVINJ		18.27%	3,237.44
		100.00%	
		SVEUKUPNO	**17,720.00**

Vrata pod Zidom 4 i 6



fasada i krov

Struktura vlasništva	7003512	Udio %	Vrijednost radova
UDIO GRAĐANA		57.41%	69,188.02
GRAD ROVINJ		42.59%	51,327.61
		100.00%	
		SVEUKUPNO	**120,515.63**

Centener 58 **razni radovi na zgradi**

Struktura vlasništva	7003512	Udio %	Vrijednost radova
UDIO GRAĐANA		100.00%	98,601.25
GRAD ROVINJ		0.00%	-
		100.00%	
		SVEUKUPNO	**98,601.25**

ZASEBNE INVESTICIJE GRADA ROVINJA - ROVIGNO: **491,446.68**

Al ponto 2 (turistička zajednica) **fasada i stolarija**

Struktura vlasništva		Udio %	Vrijednost radova
UDIO GRAĐANA		0.00%	-
GRAD ROVINJ		100.00%	57,449.80
		100.00%	
		SVEUKUPNO	**57,449.80**

Obala Pino Budicin (BOA) **krov**

Struktura vlasništva		Udio %	Vrijednost radova
UDIO GRAĐANA		0.00%	-
GRAD ROVINJ		100.00%	43,346.88
		100.00%	
		SVEUKUPNO	**43,346.88**

Trg Maršala Tita 11 (Muzej) **krov**

Struktura vlasništva		Udio %	Vrijednost radova
UDIO GRAĐANA		0.00%	-
GRAD ROVINJ		100.00%	86,970.00
		100.00%	
		SVEUKUPNO	**86,970.00**

Sportska dvorana škole V. Nazor **oborinska odvodnja**

Struktura vlasništva		Udio %	Vrijednost radova
UDIO GRAĐANA		0.00%	-
GRAD ROVINJ		100.00%	255,396.25
		100.00%	
		SVEUKUPNO	**255,396.25**

trg Matteotti 2

toaleti na II. katu zgrade

Struktura vlasništva		Udio %	Vrijednost radova
UDIO GRAĐANA		0.00%	-
GRAD ROVINJ		100.00%	40,026.25
		100.00%	
		SVEUKUPNO	**40,026.25**

Pietro Ive 5

toaleti na II. katu zgrade

Struktura vlasništva		Udio %	Vrijednost radova
UDIO GRAĐANA		0.00%	-
GRAD ROVINJ		100.00%	8,257.50
		100.00%	
		SVEUKUPNO	**8,257.50**

REKAPITULACIJA:

	ukupna vrijednost	**udio Grada**	**udio građana**
		16.43%	**83.57%**
Trg G. Pignaton 5	176,742.11 kn	- kn	176,742.11 kn
Carera 47	41,112.50 kn	13,939.40 kn	27,173.10 kn
Trg Maršala Tita 7	80,420.00 kn	- kn	80,420.00 kn
Pietro Ive bb (Garibaldi 5)	235,305.80 kn	41,037.33 kn	194,268.47 kn
Vodnjanska 1	20,330.00 kn	1,471.89 kn	18,858.11 kn
Nello Quarantotto 2	77,575.00 kn	- kn	77,575.00 kn
Arsenale 1	188,875.00 kn	74,737.84 kn	114,137.16 kn
Pietro Ive 7 - Driovier 2	24,582.00 kn	- kn	24,582.00 kn
Ivana Gundulića 2	41,050.00 kn	2,972.02 kn	38,077.98 kn
Omladinska 10	220,845.31 kn	31,978.40 kn	188,866.91 kn
Trg Campitelli 58	17,720.00 kn	3,237.44 kn	14,482.56 kn
Vrata pod Zidom 4 i 6	120,515.63 kn	51,327.61 kn	69,188.02 kn
Centener 58	98,601.25 kn	- kn	98,601.25 kn
UKUPNO INVESTICIJE SUVLASNIKA	**1,343,674.60 kn**	220,701.93	1.122,972.56

ZASEBNE INVESTICIJE GRADA **491,446.68 kn**

SVEUKUPNA VRIJEDNOST RADOVA **1.826.863.78 kn**

RUBINI d.o.o. ROVINJ
A. Rismondo 18.

NADZORNI ODBOR

Broj:I-_____/2020.
Rovinj, 22.05.2020.

IZVJEŠĆE
O OBAVLJENOM NADZORU NAD VOĐENJEM POSLOVANJA RUBINI d.o.o. ROVINJ ZA 2019. GODINU

I

Tijekom 2019.godine, Nadzorni odbor RUBINI d.o.o. Rovinj na održanim sjednicama raspravljao je o pitanjima vezanim za poslovanje i kontrolirao vođenje poslovanja Društva.

Putem usmenih i pismenih izvješća Nadzorni odbor je redovito izvješćivan o poslovnoj politici i načelnim pitanjima budućih vođenja poslova, o rezultatima poslovanja, prihodima i rashodima, kao i stanju Društva.

Obavljajući svoju nadzornu funkciju, Nadzorni odbor je pregledao dostavljenu dokumentaciju društva, kao i izvješće revizorske kuće Istrarev d.o.o. Pula o poslovanju u 2019. godini, te utvrdio da RUBINI d.o.o. Rovinj djeluje osnovom iskazanih dokumenata u skladu sa zakonom, aktima Društva i odlukama Skupštine.

II

Nakon pregleda godišnjeg financijskog izvješća o poslovanju RUBINI d.o.o. Rovinj, za 2019. godinu, Nadzorni odbor na sjednici održanoj dana 22.05.2020. godine utvrdio je da je godišnje izvješće kojeg je predočio direktor, sastavljeno u skladu sa stanjem u poslovnim knjigama i da pokazuje ispravno imovinsko stanje Društva.

Sastavni dio Godišnjeg i financijskog izvješća o poslovanju RUBINI d.o.o. Rovinj za 2019. godinu, su bilješke uz temeljna financijska izvješća i Izvješće o tijeku novca u 2019. godini.

Godišnje izvješće o poslovanju RUBINI d.o.o. Rovinj Nadzorni odbor prihvaća u cijelosti.

III

Nadzorni odbor upućuje ovo izvješće Skupštini Društva, te ujedno predlaže da usvoji Godišnje izvješće o poslovanju RUBINI d.o.o. Rovinj za 2019. godinu.

Predsjednica Nadzornog odbora
Vinka Ivanišević Krančić mag.oec.