R U B I N I D.O.O.
Obala A. Rismondo 18
ROVINJ

OIB: 26716863643

Na temelju Zakona o trgovačkim društvima (NN. br. 111/93. do 130/23.) i Zakona o računovodstvu (NN. br.78/15. – 82/23.) uprava društva RUBINI d.o.o. iz Rovinja, ul. Obala A.Rismondo 18, donijela je dana 05.03.2026. ovu

O D L U K U
o utvrđivanju godišnjih financijskih izvješća za 2025. godinu.

Točka 1.

Uprava društva sukladno važećim propisima sastavila je za 2025. godinu ova godišnja financijska izvješća:

1. Bilanca,
2. Račun dobiti i gubitka,
3. Bilješke uz temeljna financijska izvješća.

Točka 2.

Utvrđuje se račun dobiti i gubitka za 2025. godinu sa slijedećim elementima:

UKUPNI PRIHODI	362.778,13
UKUPNI RASHODI	361.515,77
DOBITAK PRIJE OPOREZIVANJA	1.262,36
POREZ NA DOBIT	854,27
DOBITAK RAZDOBLJA	408,09

Bilanca na dan 31. prosinca 2025. godine iskazuje zbroj aktive odnosno pasive u svoti od 422.695,84 eura.

D i r e k t o r :
Mauricio Božić

R U B I N I D.O.O.
Obala A. Rismondo 18
ROVINJ

OIB: 26716863643

Na temelju Zakona o trgovačkim društvima (NN. br. 111/93. do 130/23.) i Zakona o računovodstvu (NN. br.78/15. – 82/23.) uprava društva RUBINI d.o.o. iz Rovinja, ul. Obala A.Rismondo 18, donijela je dana 05.03.2026. ovu

O D L U K U
o raspodjeli dobitka ili pokriću gubitka za 2025. godinu.

Točka 1.

Utvrđuje se račun dobiti i gubitka za 2025. godinu sa slijedećim elementima:

UKUPNI PRIHODI	362.778,13
UKUPNI RASHODI	361.515,77
DOBITAK PRIJE OPOREZIVANJA	1.262,36
POREZ NA DOBIT	854,27
DOBITAK RAZDOBLJA	408,09

Bilanca na dan 31. prosinca 2025. godine iskazuje zbroj aktive odnosno pasive u svoti od 422.695,84 eura.

Točka 2.

Uprava društva odlučila je da se dobitak nakon oporezivanja za 2025. godinu u iznosu od 408,09 eura prenosi u slijedeću poslovnu godinu.

D i r e k t o r :
Mauricio Božić

R U B I N I D.O.O.
Obala A. Rismondo 18
ROVINJ

OIB: 26716863643

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKA IZVJEŠĆA
za 2025. godinu

1. OPĆI PODACI O DRUŠTVU

Društvo RUBINI D.O.O. iz Rovinja osnovano je u skladu s odredbama Zakona o trgovačkim društvima i upisano je u sudski registar trgovačkih društava u Trgovačkom sudu u Rijeci pod matičnim brojem subjekta MBS: 040040940.

Poduzeće RUBINI d.o.o. Rovinj registrirano je za obavljanje stambene i komunalne djelatnosti, poslovne i tehničke usluge, turizam, te export i import.

Sukladno čl.5. ZoR-a Društvo je razvrstano u kategoriju mikro poduzetnika.

Financijska izvješća za 2025. godinu sastavljena su u skladu s odredbama Hrvatskih standarda financijskog izvještavanja (NN 86/15, NN 105/20., 9/21 i 150/22) bez odstupanja i uz izričitu primjenu tih standarda te realno prikazuju financijski položaj i uspješnost ovog poduzetnika.

Financijski izvještaji Društva pripremljeni su primjenom načela povijesnog troška, a u skladu s HSFI. Ti su financijski izvještaji sastavljeni prema načelu nastanka poslovnih događaja, odnosno , učinci transakcija i drugih događaja priznaju se kad su nastali uključuju se u financijske izvještaje razdoblja na koje se odnose te pod pretpostavkom vremenske neograničenosti poslovanja.

2.BILANCA

Bilanca poduzeća prikazuje stanje imovine i obveza poduzeća na dan 31.12.2025. godine. Ukupni iznos aktive i pasive iznosi 422.695,84 eura.

2.1. AKTIVA

2.1.1. Dugotrajna imovina

Nematerijalna imovina uključuje softver te prava s osnova ulaganja u tuđoj imovini i iskazuje se po trošku nabave naknadno umanjenom za ispravak vrijednosti. Procijenjeni vijek uporabe su dvije godine.

Dugotrajna materijalna imovina prilikom nabave iskazuje se u poslovnim knjigama prema trošku nabave koju čini kupovna cijena i svi izravno povezani troškovi za dovođenje sredstva u uporabu. Stvari i oprema evidentiraju se kao materijalna imovina sukladno zakonskim propisima ukoliko im je vijek uporabe duži od jedne godine, a pojedinačna nabavna vrijednost veća od 665,00 eura.

Amortizacija se obračunava po linearnoj metodi u tijeku procijenjenog vijeka korištenja sredstva primjenom osnovice koju čini nabavna vrijednost za svako pojedinačno sredstvo.

Obračun amortizacije novonabavljene imovine počinje prvog dana slijedećeg mjeseca kad je imovina stavljena u uporabu.

Za dugotrajnu imovinu utvrđene su stope amortizacije:

	2025.	2025.
- nematerijalna imovina	50%	50%
- zelenilo	10%	10%
- građev. objekti (zgrada, kolnici parkirališta, javna rasvjeta,...)	10%	10%
- uredska oprema	25-50%	25-50%

Ne amortiziraju se sredstva u izgradnji dok nisu u uporabi i zemljišta jer se smatra da imaju neograničen vijek trajanja.

Rb.	O P I S	Godišnja svota amortizacije	Nabavna vrijednost	Akumulirana amortizacija	Sadašnja knjig. vrijednost
1.	Nematerijalna imovina (grupa 012)	275,37	14.067,50	13.265,75	801,75
2.	Poljoprivr. zemljište i zelenilo (grupa 020)	-	3.792,51	-	3.792,51
3.	Oprema (gr. 030,031)	6.924,30	62.502,28	47.377,41	15.124,87
4.	Imovina u pripremi (grupa 037)	-	16.877,33	-	16.877,33
5.	Biološka imovina (grupa 040)	-	51.606,32	51.606,32	-
5.	Ulaganje u nekretnine (051)	-	603.353,98	265.646,57	337.707,41
6.	Ulaganje u nekr.u pripr.	-	2.221,47	0	2.221,47
	U K U P N O:	7.199,67	754.421,39	377.896,05	376.525,34

2.1.2. Kratkotrajna imovina

Potraživanja se početno mjere po fer vrijednosti dane naknade umanjeno za naplaćene svote.

Novčana sredstva predstavljaju sumu stanja žiro računa banaka.

2.2. PASIVA

2.2.1. Kapital i rezerve

Kapital poduzeća je novčano iskazana vrijednost registrirana u sudu uvećan za rezerve, zadržanu dobit prethodnih razdoblja. te dobit tekuće godine.

2.2.2 Kratkoročne obveze

Kratkoročne obveze predstavljanju obveze prema dobavljačima, obveze prema zaposlenicima, obveze s osnove ugovora, obveze za predujmove, obveze za poreze, doprinose i dr. javna davanja.

Obveze prema dobavljačima i zaposlenima te obveze za predujmove mjere se po svoti kojom će se podmiriti.

3. RAČUN DOBITI I GUBITKA

3.1. PRIHODI

Prihod je povećanje ekonomskih koristi tijekom obračunskog razdoblja u obliku priljeva ili povećanja imovine ili smanjenja obveza, kada ti priljevi imaju za posljedicu povećanje kapitala, osim povećanja kapitala koje se odnosi na unose od strane sudionika u kapitalu.

Prihodi su iskazani u svotama koje su smanjene za porez na dodanu vrijednost.

STRUKTURA PRIHODA

Rb.	O P I S	2024.	2025.	Indeks
1.	Prihodi od upravljanja zgradama	185.732,98	233.756,82	125
2.	Prihodi od prodaje proizv.i usluga	114.286,93	96.721,09	84
3.	Prihodi od refundacija-ugovori	13.912,70	19.025,44	136
4.	Prihodi od refundacija-ink i cow	9.381,97	9.417,37	101
5.	Ostali poslovni prihodi	1.530,55	3.854,82	251
6.	Prihodi od kamata i teč. razl.	9,06	2,59	28
	U K U P N O :	324.854,19	362.778,13	111

3.2. RASHODI

Rashodi su smanjenja ekonomskih koristi kroz obračunsko razdoblje u obliku odljeva ili iscrpljenja imovine ili stvaranja obveza što za posljedicu ima smanjenje kapitala, osim onog u svezi s raspodjelom sudionicima u kapitalu.

STRUKTURA RASHODA

Rb.	**O P I S**	**2024.**	**2025.**	**Indeks**
1.	Materijalni troškovi	12.441,41	14.137,25	113
2.	Troškovi usluga	151.216,30	149.316,13	98
3.	Troškovi osoblja	121.279,40	155.371,19	128
4.	Amortizacija	7.393,79	7.199,67	97
5.	Ostali troškovi	30.367,98	34.412,20	113
6.	Ostali poslovni rashodi	0,00	297,53	0
7.	Financijski rashodi	880,01	781,80	88
	U K U P N O :	**323.578,97**	**361.515,77**	**111**

Financijski izvještaji su od direktora odobreni za objavljivanje dana 31.03.2026.

U Rovinju, dana 31.03.2026.

MAURICIO BOŽIĆ
Zakonski predstavnik poduzetnika