R U B I N I D.O.O.
Obala A. Rismondo 18
ROVINJ

OIB: 26716863643

Na temelju čl. 428. st.3. Zakona o trgovačkim društvima (NN. br. 111/93. do 146/08.) i čl. 30. st.4. Zakona o računovodstvu (NN. br.78/15. – 47/20.) uprava društva RUBINI d.o.o. iz Rovinja, ul. Obala A.Rismondo 18, donijela je dana 07.03.2023. ovu

O D L U K U
o utvrđivanju godišnjih financijskih izvješća za 2022. godinu.

Točka 1.

Uprava društva sukladno važećim propisima sastavila je za 2022. godinu ova godišnja financijska izvješća:

1. Bilanca,
2. Račun dobiti i gubitka,
3. Bilješke uz temeljna financijska izvješća.

Točka 2.

Utvrđuje se račun dobiti i gubitka za 2022. godinu sa slijedećim elementima:

UKUPNI PRIHODI	1.952.285
UKUPNI RASHODI	1.944.165
DOBITAK PRIJE OPOREZIVANJA	8.120
POREZ NA DOBIT	4.045
DOBITAK RAZDOBLJA	4.075

Bilanca na dan 31. prosinca 2022. godine iskazuje zbroj aktive odnosno pasive u svoti od 3.204.295 kuna.

D i r e k t o r :
Mauricio Božić

R U B I N I D.O.O.
Obala A. Rismondo 18
ROVINJ

OIB: 26716863643

Na temelju čl. 441. Zakona o trgovačkim društvima (NN. br. 111/93. do 40/19.) i čl. 30.st.4. Zakona o računovodstvu (NN. br.78/15. – 47/20) i društvenog ugovora, uprava društva RUBINI d.o.o. iz Rovinja, donijela je 07.03.2022. ovu

O D L U K U
o raspodjeli dobitka ili pokriću gubitka za 2022. godinu.

Točka 1.

Utvrđuje se račun dobiti i gubitka za 2022. godinu sa slijedećim elementima:

UKUPNI PRIHODI	1.952.285
UKUPNI RASHODI	1.944.165
DOBITAK PRIJE OPOREZIVANJA	8.120
POREZ NA DOBIT	4.045
DOBITAK RAZDOBLJA	4.075

Bilanca na dan 31. prosinca 2022. godine iskazuje zbroj aktive odnosno pasive u svoti od 3.204.295 kuna.

Točka 2.

Uprava društva odlučila je da se dobitak nakon oporezivanja za 2022. godinu u iznosu od 4.075 kn prenosi u slijedeću poslovnu godinu.

D i r e k t o r :
Mauricio Božić

R U B I N I D.O.O.
Obala A. Rismondo 18
ROVINJ

OIB: 26716863643

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKA IZVJEŠĆA
za 2021. godinu

1. OPĆI PODACI O DRUŠTVU

Društvo RUBINI D.O.O. iz Rovinja osnovano je u skladu s odredbama Zakona o trgovačkim društvima i upisano je u sudski registar trgovačkih društava u Trgovačkom sudu u Rijeci pod matičnim brojem subjekta MBS: 040040940.

Poduzeće RUBINI d.o.o. Rovinj registrirano je za obavljanje stambene i komunalne djelatnosti, poslovne i tehničke usluge, turizam, te export i import.

Financijska izvješća za 2022. godinu sastavljena su u skladu s odredbama Hrvatskih standarda financijskog izvještavanja (NN 86/15, NN 105/20., 9/21 i 150/22) bez odstupanja i uz izričitu primjenu tih standarda te realno prikazuju financijski položaj i uspješnost ovog poduzetnika.

Financijski izvještaji Društva pripremljeni su primjenom načela povijesnog troška, a u skladu s HSFI. Ti su financijski izvještaji sastavljeni prema načelu nastanka poslovnih događaja, odnosno , učinci transakcija i drugih događaja priznaju se kad su nastali uključuju se u financijske izvještaje razdoblja na koje se odnose te pod pretpostavkom vremenske neograničenosti poslovanja.č.

2.BILANCA

Bilanca poduzeća prikazuje stanje imovine i obveza poduzeća na dan 31.12.2022. godine. Ukupni iznos aktive i pasive iznosi 3.204.295 kuna.

2.1. AKTIVA

2.1.1. Dugotrajna imovina

Nematerijalna imovina uključuje softver te prava s osnova ulaganja u tuđoj imovini i iskazuje se po trošku nabave naknadno umanjenom za ispravak vrijednosti. Procijenjeni vijek uporabe su dvije godine.

Dugotrajna materijalna imovina prilikom nabave iskazuje se u poslovnim knjigama prema trošku nabave koju čini kupovna cijena i svi izravno povezani troškovi za dovođenje sredstva u uporabu. Stvari i oprema evidentiraju se kao materijalna imovina sukladno zakonskim propisima ukoliko im je vijek uporabe duži od jedne godine, a pojedinačna nabavna vrijednost veća od 3.500 kuna.

Amortizacija se obračunava po linearnoj metodi u tijeku procijenjenog vijeka korištenja sredstva primjenom osnovice koju čini nabavna vrijednost za svako pojedinačno sredstvo.

Obračun amortizacije novonabavljene imovine počinje prvog dana slijedećeg mjeseca kad je imovina stavljena u uporabu.

Za dugotrajnu imovinu utvrđene su stope amortizacije:

	2021.	2022.
- nematerijalna imovina	50%	50%
- zelenilo	10%	10%
- građev. objekti (zgrada, kolnici parkirališta, javna rasvjeta,...)	10%	10%
- uredska oprema	25-50%	25-50%

Ne amortiziraju se sredstva u izgradnji dok nisu u uporabi i zemljišta jer se smatra da imaju neograničen vijek trajanja.

Rb.	O P I S	Godišnja svota amortizacije	Nabavna vrijednost	Akumulirana amortizacija	Sadašnja knjig. vrijednost
1.	Nematerijalna imovina (grupa 012)	1.399	100.793	94.172	6.621
2.	Poljoprivr. zemljište i zelenilo (grupa 020)	-	28.575	-	28.575
3.	Oprema (gr. 030,031)	75.830	371.834	322,797	121.037
4.	Imovina u pripremi (grupa 027, 037)	-	182.242	-	182.242
5.	Biološka imovina (grupa 047)	-	388.828	388.828	-
5.	Ulaganje u nekretnine (061)	-	4.545.970	2.001.514	2.544.456
	U K U P N O:	77.229	5.618.242	2.735.311	2.882.931

2.1.2. Kratkotrajna imovina

Potraživanja se početno mjere po fer vrijednosti.

Potraživanja čine potraživanja od kupaca u iznosu od 271.227 kn, potraživanja od države 2.938 kn

Novčana sredstva predstavljaju sumu stanja žiro računa banaka (45.243 kn).

2.2. PASIVA

2.2.1. Kapital i rezerve

Kapital poduzeća čini upisani temeljni kapital 1.123.000 kn uvećan za rezerve od 29.000 kuna, zadržanu dobit prethodnih razdoblja 684.029 kn, te dobit tekuće godine u iznosu od 4.075 kn.

2.2.2 Kratkoročne obveze

Kratkoročne obveze predstavljanju obveze prema dobavljačima u iznosu od 192.156 kn, obveze prema zaposlenicima 36.664 kn, obveze s osnove ugovora 6.670 kn, obveze za predujmove 45.730, obveze za poreze, doprinose i dr. javna davanja u iznosu od 122.591 kn.

Obveze prema dobavljačima i zaposlenima te obveze za predujmove mjere se po svoti kojom će se podmiriti.

3. RAČUN DOBITI I GUBITKA

3.1. PRIHODI

Prihod je povećanje ekonomskih koristi tijekom obračunskog razdoblja u obliku priljeva ili povećanja imovine ili smanjenja obveza, kada ti priljevi imaju za posljedicu povećanje kapitala, osim povećanja kapitala koje se odnosi na unose od strane sudionika u kapitalu.

Prihodi su iskazani u svotama koje su smanjene za porez na dodanu vrijednost.

STRUKTURA PRIHODA

Rb.	O P I S	2021.	2022.	Indeks
1.	Prihodi od upravljanja zgradama	1.062.441	1.128.055	106
2.	Prihodi od prodaje proizv.i usluga	472.982	631.444	133
3.	Prihodi od refundacija-ugovori	139.324	118.444	85
5.	Prihodi od kamata i teč. Razl.	14.949	17	0
6.	Prihodi od refundacija troškova	68.790	70.077	101
7.	Ostali poslovni prihodi	135	4.248	3146
	U K U P N O :	1.758.621	1.952.285	105

3.2. RASHODI

Rashodi su smanjenja ekonomskih koristi kroz obračunsko razdoblje u obliku odljeva ili iscrpljenja imovine ili stvaranja obveza što za posljedicu ima smanjenje kapitala, osim onog u svezi s raspodjelom sudionicima u kapitalu.

STRUKTURA RASHODA

Rb.	**O P I S**	**2021.**	**2022.**	**Indeks**
1.	Materijalni troškovi	87.240	101.943	116
2.	Troškovi usluga	357.714	575.427	160
3.	Investicijsko održavanje	238.549	313.244	131
4.	Troškovi osoblja	649.959	702.851	108
5.	Amortizacija	67.917	77.229	113
6.	Ostali troškovi	317.456	167.267	52
7.	Ostali poslovni rashodi	-	1.500	-
8.	Financijski rashodi	16.050	4.704	29
	U K U P N O :	**1.734.885**	**1.944.165**	**112**

Financijski izvještaji su od direktora odobreni za objavljivanje dana 31.03.2023.

U Rovinju, dana 31.03.2023.

MAURICIO BOŽIĆ
Zakonski predstavnik poduzetnika