R U B I N I D.O.O.
Obala A. Rismondo 18
ROVINJ

OIB: 26716863643

Na temelju čl. 428. st.3. Zakona o trgovačkim društvima (NN. br. 111/93. do 146/08.) i čl. 20. st.3. Zakona o računovodstvu (NN. br.109/07.) uprava društva RUBINI d.o.o. iz Rovinja, ul. Obala A.Rismondo 18, donijela je dana 07.03.2022. ovu

O D L U K U
o utvrđivanju godišnjih financijskih izvješća za 2021. godinu.

Točka 1.

Uprava društva sukladno važećim propisima sastavila je za 2021. godinu ova godišnja financijska izvješća:

1. Bilanca,
2. Račun dobiti i gubitka,
3. Bilješke uz temeljna financijska izvješća.

Točka 2.

Utvrđuje se račun dobiti i gubitka za 2021. godinu sa slijedećim elementima:

UKUPNI PRIHODI	1.758.621
UKUPNI RASHODI	1.734.885
DOBITAK PRIJE OPOREZIVANJA	23.736
POREZ NA DOBIT	6.429
DOBITAK RAZDOBLJA	17.307

Bilanca na dan 31. prosinca 2021. godine iskazuje zbroj aktive odnosno pasive u svoti od 3.120.585 kuna.

D i r e k t o r :
Mauricio Božić

R U B I N I D.O.O.
Obala A. Rismondo 18
ROVINJ

OIB: 26716863643

Na temelju čl. 275. ili čl. 441. Zakona o trgovačkim društvima (NN. br. 111/93. do 146/08.) i čl. 20.st.3. Zakona o računovodstvu (NN. br.109/07.) i društvenog ugovora, uprava društva RUBINI d.o.o. iz Rovinja, donijela je 07.03.2022. ovu

O D L U K U
o raspodjeli dobitka ili pokriću gubitka za 2021. godinu.

Točka 1.

Utvrđuje se račun dobiti i gubitka za 2021. godinu sa slijedećim elementima:

UKUPNI PRIHODI	1.758.621
UKUPNI RASHODI	1.735.885
DOBITAK PRIJE OPOREZIVANJA	23.736
POREZ NA DOBIT	6.429
DOBITAK RAZDOBLJA	17.307

Bilanca na dan 31. prosinca 2021. godine iskazuje zbroj aktive odnosno pasive u svoti od 3.120.585 kuna.

Točka 2.

Uprava društva odlučila je da se dobitak nakon oporezivanja za 2021. godinu u iznosu od 17.307 kn prenosi u slijedeću poslovnu godinu.

D i r e k t o r :
Mauricio Božić

R U B I N I D.O.O.
Obala A. Rismondo 18
ROVINJ

OIB: 26716863643

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKA IZVJEŠĆA
za 2021. godinu

1. OPĆI PODACI O DRUŠTVU

Društvo RUBINI D.O.O. iz Rovinja osnovano je u skladu s odredbama Zakona o trgovačkim društvima i upisano je u sudski registar trgovačkih društava u Trgovačkom sudu u Rijeci pod matičnim brojem subjekta MBS: 040040940.

Poduzeće RUBINI d.o.o. Rovinj registrirano je za obavljanje stambene i komunalne djelatnosti, poslovne i tehničke usluge, turizam, te export i import.

Financijska izvješća za 2021. godinu sastavljena su u skladu s odredbama Hrvatskih standarda financijskog izvještavanja (NN 86/2015 i NN 105/2020.) bez odstupanja i uz izričitu primjenu tih standarda te realno prikazuju financijski položaj i uspješnost ovog poduzetnika.

2.BILANCA

Bilanca poduzeća prikazuje stanje imovine i obveza poduzeća na dan 31.12.2021. godine. Ukupni iznos aktive i pasive iznosi 3.120.585 kuna.

2.1. AKTIVA

2.1.1. Dugotrajna imovina

Nematerijalna imovina uključuje softver te prava s osnova ulaganja u tuđoj imovini i iskazuje se po trošku nabave naknadno umanjenom za ispravak vrijednosti. Procijenjeni vijek uporabe su dvije godine.

Dugotrajna materijalna imovina prilikom nabave iskazuje se u poslovnim knjigama prema trošku nabave koju čini kupovna cijena i svi izravno povezani troškovi za dovođenje sredstva u uporabu. Stvari i oprema evidentiraju se kao materijalna imovina sukladno zakonskim propisima ukoliko im je vijek uporabe duži od jedne godine, a pojedinačna nabavna vrijednost veća od 3.500 kuna.

Amortizacija se obračunava po linearnoj metodi u tijeku procijenjenog vijeka korištenja sredstva primjenom osnovice koju čini nabavna vrijednost za svako pojedinačno sredstvo.

Obračun amortizacije novonabavljene imovine počinje prvog dana slijedećeg mjeseca kad je imovina stavljena u uporabu.

Za dugotrajnu imovinu utvrđene su stope amortizacije:

	2020.	2021.
- nematerijalna imovina	50%	50%
- zelenilo	10%	10%
- građev. objekti (zgrada, kolnici parkirališta, javna rasvjeta,...)	10%	10%
- uredska oprema	50-100%	50-100%

Primijenjene su uvećane stope amortizacije kao i protekle godine iz razloga da bi se iznos dugotrajne imovine u što skorijem razdoblju iz amortizirao, radi sprečavanja nastanka troškova u budućim razdobljima, odnosno nedostatnih prihoda budućih razdoblja.

Ne amortiziraju se sredstva u izgradnji dok nisu u uporabi i zemljišta jer se smatra da imaju neograničen vijek trajanja.

Rb.	O P I S	Godišnja svota amortizacije	Nabavna vrijednost	Akumulirana amortizacija	Sadašnja knjig. vrijednost
1.	Nematerijalna imovina (grupa 012)	612	93.793	92.773	1.020
2.	Poljoprivr. zemljište i zelenilo (grupa 020)	-	28.575	-	28.575
3.	Oprema (gr. 030,031)	67.305	353.795	240.114	113.682
4.	Imovina u pripremi (grupa 027, 037)	-	182.242	-	182.242
5.	Biološka imovina (grupa 047)		388.828	388.828	-
5.	Ulaganje u nekretnine (061)	-	4.545.970	2.001.514	2.544.456
	U K U P N O:	67.917	5.593.203	2.723.228	2.869.975

2.1.2. Kratkotrajna imovina

Potraživanja čine potraživanja od kupaca u iznosu od 212.624 kn, potraživanja od države 1.973 kn

Novčana sredstva predstavljaju sumu stanja žiro računa banaka (34.325 kn).

2.2. PASIVA

2.2.1. Kapital i rezerve

Kapital poduzeća čini upisani temeljni kapital 1.123.000 kn uvećan za rezerve od 29.000 kuna, zadržanu dobit prethodnih razdoblja 666.722 kn, te dobit tekuće godine u iznosu od 17.307 kn.

2.2.2 Kratkoročne obveze

Kratkoročne obveze predstavljanju obveze za zajmove u iznosu od 100.000 kn, obveze prema dobavljačima u iznosu od 23.951 kn, obveze prema zaposlenicima 39.708 kn, obveze s osnove ugovora 6.045 kn, obveze za predujmove 43.922, obveze za poreze, doprinose i dr. javna davanja u iznosu od 117.306 kn.

3. RAČUN DOBITI I GUBITKA

3.1. PRIHODI

Prihod je povećanje ekonomskih koristi tijekom obračunskog razdoblja u obliku priljeva ili povećanja imovine ili smanjenja obveza, kada ti priljevi imaju za posljedicu povećanje kapitala, osim povećanja kapitala koje se odnosi na unose od strane sudionika u kapitalu.

STRUKTURA PRIHODA

Rb.	O P I S	2020.	2021.	Indeks
1.	Prihodi od upravljanja zgradama	1.027.845	1.062.441	103
2.	Prihodi od prodaje proizv.i usluga	1.080.941	472.982	43
3.	Prihodi od dotacija	14.720	-	0
4.	Prihodi od refundacija-ugovori	134.483	139.324	103
5.	Prihodi od kamata i teč. Razl.	20.574	14.949	72
6.	Prihodi od refundacija troškova	63.667	68.790	108
7.	Ostali poslovni prihodi	3.750	135	3
	U K U P N O :	2.345.980	1.758.621	74

3.2. RASHODI

Rashodi su smanjenja ekonomskih koristi kroz obračunsko razdoblje u obliku odljeva ili iscrpljenja imovine ili stvaranja obveza što za posljedicu ima smanjenje kapitala, osim onog u svezi s raspodjelom sudionicima u kapitalu.

STRUKTURA RASHODA

Rb.	**O P I S**	**2020.**	**2021.**	**Indeks**
1.	Materijalni troškovi	82.223	87.240	106
2.	Troškovi usluga	483.489	357.714	73
3.	Investicijsko održavanje	926.220	238.549	25
4.	Troškovi osoblja	587.931	649.959	110
5.	Amortizacija	41.238	67.917	164
6.	Ostali troškovi	174.954	317.456	181
7.	Financijski rashodi	27.526	16.050	58
	U K U P N O :	**2.323.581**	**1.734.885**	**74**

Financijski izvještaji su od direktora odobreni za objavljivanje dana 07.03.2022.

U Rovinju, dana 07.03.2022.

MAURICIO BOŽIĆ
Zakonski predstavnik poduzetnika