R U B I N I D.O.O.
Obala A. Rismondo 18
ROVINJ

OIB: 26716863643

Na temelju čl. 428. st.3. Zakona o trgovačkim društvima (NN. br. 111/93. do 146/08.) i čl. 20. st.3. Zakona o računovodstvu (NN. br.109/07.) uprava društva RUBINI d.o.o. iz Rovinja, ul. Obala A.Rismondo 18, donijela je dana 10.03.2021. ovu

O D L U K U
o utvrđivanju godišnjih financijskih izvješća za 2020. godinu.

Točka 1.

Uprava društva sukladno važećim propisima sastavila je za 2020. godinu ova godišnja financijska izvješća:

1. Bilanca,
2. Račun dobiti i gubitka,
3. Bilješke uz temeljna financijska izvješća.

Točka 2.

Utvrđuje se račun dobiti i gubitka za 2020. godinu sa slijedećim elementima:

UKUPNI PRIHODI	2.345.980
UKUPNI RASHODI	2.323.581
DOBITAK PRIJE OPOREZIVANJA	22.399
POREZ NA DOBIT	7.972
DOBITAK RAZDOBLJA	14.427

Bilanca na dan 31. prosinca 2020. godine iskazuje zbroj aktive odnosno pasive u svoti od 3.213.829 kuna.

D i r e k t o r :
Mauricio Božić

R U B I N I D.O.O.
Obala A. Rismondo 18
ROVINJ

OIB: 26716863643

Na temelju čl. 275. ili čl. 441. Zakona o trgovačkim društvima (NN. br. 111/93. do 146/08.) i čl. 20.st.3. Zakona o računovodstvu (NN. br.109/07.) i društvenog ugovora, uprava društva RUBINI d.o.o. iz Rovinja, donijela je 10.03.2021. ovu

O D L U K U
o raspodjeli dobitka ili pokriću gubitka za 2020. godinu.

Točka 1.

Utvrđuje se račun dobiti i gubitka za 2020. godinu sa slijedećim elementima:

UKUPNI PRIHODI	2.345.980
UKUPNI RASHODI	2.323.581
DOBITAK PRIJE OPOREZIVANJA	22.399
POREZ NA DOBIT	7.972
DOBITAK RAZDOBLJA	14.427

Bilanca na dan 31. prosinca 2020. godine iskazuje zbroj aktive odnosno pasive u svoti od 3.213.829 kuna.

Točka 2.

Uprava društva odlučila je da se dobitak nakon oporezivanja za 2020. godinu u iznosu od 14.427 kn prenosi u slijedeću poslovnu godinu.

D i r e k t o r :
Mauricio Božić

R U B I N I D.O.O.
Obala A. Rismondo 18
ROVINJ

OIB: 26716863643

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKA IZVJEŠĆA
za 2020. godinu

1. OPĆI PODACI O DRUŠTVU

Društvo RUBINI D.O.O. iz Rovinja osnovano je u skladu s odredbama Zakona o trgovačkim društvima i upisano je u sudski registar trgovačkih društava u Trgovačkom sudu u Rijeci pod matičnim brojem subjekta MBS: 040040940.

Poduzeće RUBINI d.o.o. Rovinj registrirano je za obavljanje stambene i komunalne djelatnosti, poslovne i tehničke usluge, turizam, te export i import.

Financijska izvješća za 2020. godinu sastavljena su u skladu s odredbama Hrvatskih standarda financijskog izvještavanja (NN 30/2008.).

2.BILANCA

Bilanca poduzeća prikazuje stanje imovine i obveza poduzeća na dan 31.12.2020. godine. Ukupni iznos aktive i pasive iznosi 3.213.829 kuna.

2.1. AKTIVA

2.1.1. Dugotrajna imovina

Nematerijalna imovina uključuje softver te prava s osnova ulaganja u tuđoj imovini i iskazuje se po trošku nabave naknadno umanjenom za ispravak vrijednosti. Procijenjeni vijek uporabe su dvije godine.

Dugotrajna materijalna imovina prilikom nabave iskazuje se u poslovnim knjigama prema trošku nabave koju čini kupovna cijena i svi izravno povezani troškovi za dovođenje sredstva u uporabu. Stvari i oprema evidentiraju se kao materijalna imovina sukladno zakonskim propisima ukoliko im je vijek uporabe duži od jedne godine, a pojedinačna nabavna vrijednost veća od 3.500 kuna.

Amortizacija se obračunava po linearnoj metodi u tijeku procijenjenog vijeka korištenja sredstva primjenom osnovice koju čini nabavna vrijednost za svako pojedinačno sredstvo.

Obračun amortizacije novonabavljene imovine počinje prvog dana slijedećeg mjeseca kad je imovina stavljena u uporabu.

Za dugotrajnu imovinu utvrđene su stope amortizacije:

	2019.	2020.
- nematerijalna imovina	50%	50%
- zelenilo	10%	10%
- građev. objekti (zgrada, kolnici parkirališta, javna rasvjeta,...)	10%	10%
- uredska oprema	50-100%	50-100%

Primijenjene su uvećane stope amortizacije kao i protekle godine iz razloga da bi se iznos dugotrajne imovine u što skorijem razdoblju iz amortizirao, radi sprečavanja nastanka troškova u budućim razdobljima, odnosno nedostatnih prihoda budućih razdoblja.

Ne amortiziraju se sredstva u izgradnji dok nisu u uporabi i zemljišta jer se smatra da imaju neograničen vijek trajanja.

Rb.	O P I S	Godišnja svota amortizacije	Nabavna vrijednost	Akumulirana amortizacija	Sadašnja knjig. vrijednost
1.	Nematerijalna imovina (grupa 012)	0	92.161	92.161	0
2.	Poljoprivr. zemljište i zelenilo (grupa 020)	4.484	417.403	388.828	28.575
3.	Oprema (gr. 030,031)	36.754	257.565	192.082	65.485
4.	Imovina u pripremi (grupa 027, 037)	-	182.242	-	182.242
5.	Ulaganje u nekretnine (061)	-	4.545.970	2.001.514	2.544.456
	U K U P N O:	41.238	5.495.341	2.674.583	2.820.758

2.1.2. Kratkotrajna imovina

Potraživanja čine potraživanja od kupaca u iznosu od 281.196 kn, potraživanja za više uplaćeni porez na dobit 964.

Novčana sredstva predstavljaju sumu stanja žiro računa banaka (108.990 kn).

2.2. PASIVA

2.2.1. Kapital i rezerve

Kapital poduzeća čini upisani temeljni kapital 1.123.000 kn uvećan za rezerve od 29.000 kuna, zadržanu dobit prethodnih razdoblja 652.294 kn, te dobit tekuće godine u iznosu od 14.427 kn.

2.2.2 Kratkoročne obveze

Kratkoročne obveze predstavljanju obveze za zajmove u iznosu od 200.000 kn, obveze prema dobavljačima u iznosu od 25.053 kn, obveze prema zaposlenicima 32.223 kn, obveze s osnove ugovora 10.045 kn, obveze za predujmove 55.575, obveze za poreze, doprinose i dr. javna davanja u iznosu od 116.993 kn.

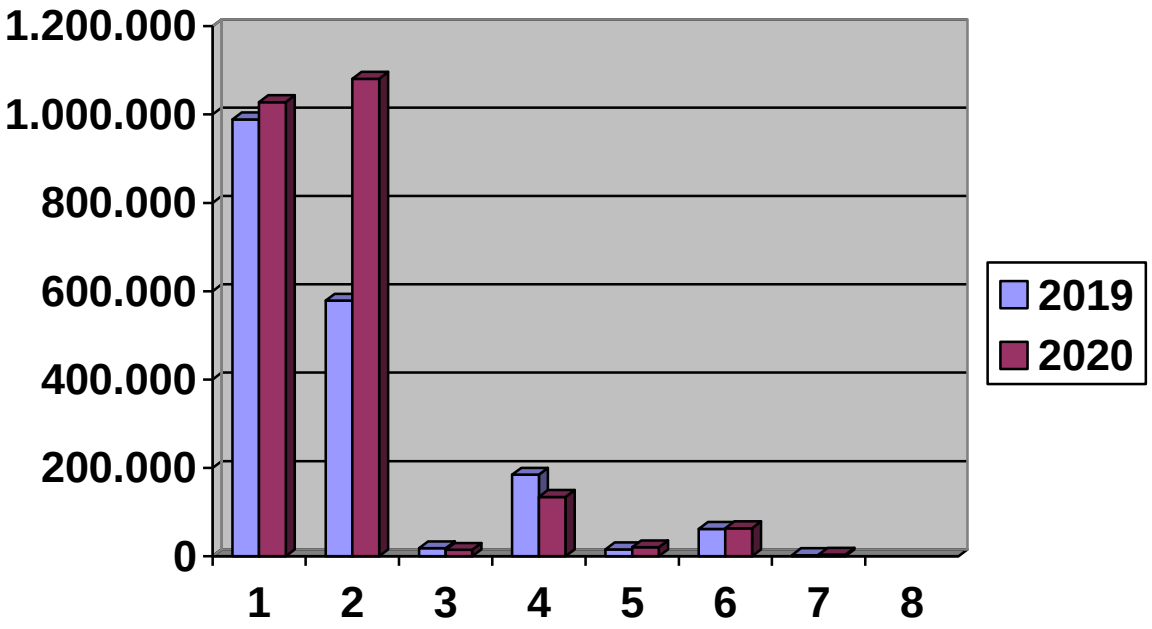
3. RAČUN DOBITI I GUBITKA

3.1. PRIHODI

Prihod je povećanje ekonomskih koristi tijekom obračunskog razdoblja u obliku priljeva ili povećanja imovine ili smanjenja obveza, kada ti priljevi imaju za posljedicu povećanje kapitala, osim povećanja kapitala koje se odnosi na unose od strane sudionika u kapitalu.

STRUKTURA PRIHODA

Rb.	O P I S	2019.	2020.	Indeks
1.	Prihodi od upravljanja zgradama	988.654	1.027.845	104
2.	Prihodi od prodaje proizv.i usluga	578.562	1.080.941	186
3.	Prihodi od dotacija	18.180	14.720	80
4.	Prihodi od refundacija-ugovori	184.682	134.483	72
5.	Prihodi od kamata	15.658	20.574	131
6.	Prihodi od refundacija troškova	61.964	63.667	102
7.	Ostali poslovni prihodi	2.493	3.750	150
	U K U P N O :	1.850.193	2.345.980	126



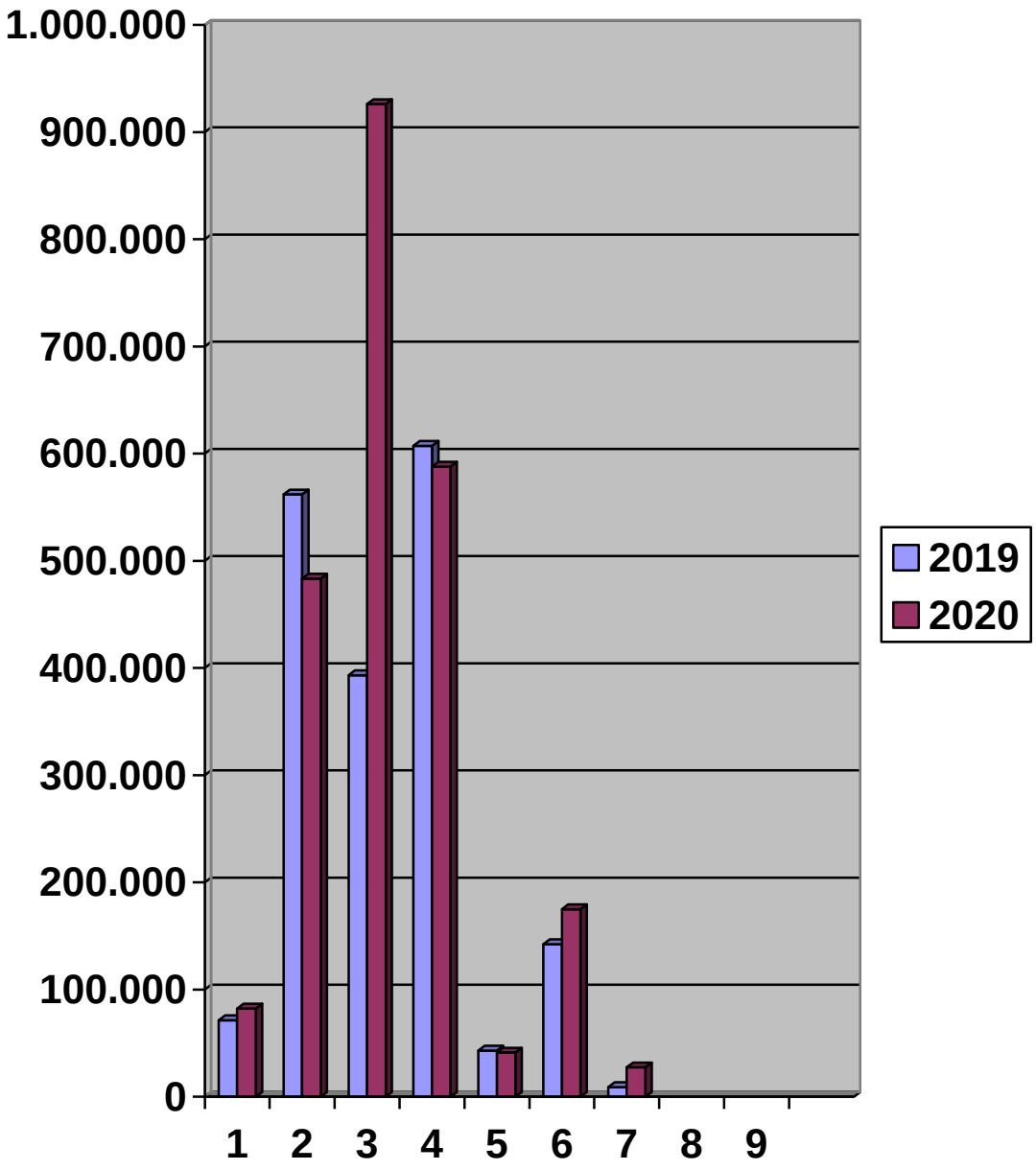
Graf br. 1 - Prikaz prihoda u 2019. i 2020. godini izražen u kunama

3.2. RASHODI

Rashodi su smanjenja ekonomskih koristi kroz obračunsko razdoblje u obliku odljeva ili iscrpljenja imovine ili stvaranja obveza što za posljedicu ima smanjenje kapitala, osim onog u svezi s raspodjelom sudionicima u kapitalu.

STRUKTURA RASHODA

Rb.	**O P I S**	**2019.**	**2020.**	**Indeks**
1.	Materijalni troškovi	71.511	82.223	
2.	Troškovi usluga	561.945	483.489	
3.	Investicijsko održavanje	393.268	926.220	
4.	Troškovi osoblja	607.295	587.931	
5.	Amortizacija	43.154	41.238	
6.	Ostali troškovi	142.331	174.954	
7.	Financijski rashodi	9.051	27.526	
	U K U P N O :	**1.828.555**	**2.323.581**	



Graf br. 2 – Prikaz rashoda u 2019. i 2020. godini izražen u kunama

Financijski izvještaji su od direktora odobreni za objavljivanje dana 10.03.2021.

U Rovinju, dana 11.03.2021.

MAURICIO BOŽIĆ
Zakonski predstavnik poduzetnika