R U B I N I D.O.O.
Obala A. Rismondo 18
ROVINJ

OIB: 26716863643

Na temelju čl. 428. st.3. Zakona o trgovačkim društvima (NN. br. 111/93. do 146/08.) i čl. 20. st.3. Zakona o računovodstvu (NN. br.109/07.) uprava društva RUBINI d.o.o. iz Rovinja, ul. Obala A.Rismondo 18, donijela je dana 20.03.2020. ovu

O D L U K U
o utvrđivanju godišnjih financijskih izvješća za 2019. godinu.

Točka 1.

Uprava društva sukladno važećim propisima sastavila je za 2019. godinu ova godišnja financijska izvješća:

1. Bilanca,
2. Račun dobiti i gubitka,
3. Bilješke uz temeljna financijska izvješća.

Točka 2.

Utvrđuje se račun dobiti i gubitka za 2019. godinu sa slijedećim elementima:

UKUPNI PRIHODI	1.850.193
UKUPNI RASHODI	1.828.555
DOBITAK PRIJE OPOREZIVANJA	21.638
POREZ NA DOBIT	8.117
DOBITAK RAZDOBLJA	13.521

Bilanca na dan 31. prosinca 2019. godine iskazuje zbroj aktive odnosno pasive u svoti od 3.168.662 kuna.

D i r e k t o r :
Mauricio Božić

R U B I N I D.O.O.
Obala A. Rismondo 18
ROVINJ

OIB: 26716863643

Na temelju čl. 275. ili čl. 441. Zakona o trgovačkim društvima (NN. br. 111/93. do 146/08.) i čl. 20.st.3. Zakona o računovodstvu (NN. br.109/07.) i društvenog ugovora, uprava društva RUBINI d.o.o. iz Rovinja, donijela je 20.03.2020. ovu

O D L U K U
o raspodjeli dobitka ili pokriću gubitka za 2019. godinu.

Točka 1.

Utvrđuje se račun dobiti i gubitka za 2019. godinu sa slijedećim elementima:

UKUPNI PRIHODI	1.850.193
UKUPNI RASHODI	1.828.555
DOBITAK PRIJE OPOREZIVANJA	21.638
POREZ NA DOBIT	8.117
DOBITAK RAZDOBLJA	13.521

Bilanca na dan 31. prosinca 2019. godine iskazuje zbroj aktive odnosno pasive u svoti od 3.168.662 kuna.

Točka 2.

Uprava društva odlučila je da se dobitak nakon oporezivanja za 2019. godinu u iznosu od 13.521 kn prenosi u slijedeću poslovnu godinu.

D i r e k t o r :
Mauricio Božić

R U B I N I D.O.O.
Obala A. Rismondo 18
ROVINJ

OIB: 26716863643

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKA IZVJEŠĆA
za 2019. godinu

1. OPĆI PODACI O DRUŠTVU

Društvo RUBINI D.O.O. iz Rovinja osnovano je u skladu s odredbama Zakona o trgovačkim društvima i upisano je u sudski registar trgovačkih društava u Trgovačkom sudu u Rijeci pod matičnim brojem subjekta MBS: 040040940.

Poduzeće RUBINI d.o.o. Rovinj registrirano je za obavljanje stambene i komunalne djelatnosti, poslovne i tehničke usluge, turizam, te export i import.

Financijska izvješća za 2019. godinu sastavljena su u skladu s odredbama Hrvatskih standarda financijskog izvještavanja (NN 30/2008.).

2.BILANCA

Bilanca poduzeća prikazuje stanje imovine i obveza poduzeća na dan 31.12.2019. godine. Ukupni iznos aktive i pasive iznosi 3.168.662 kuna.

2.1. AKTIVA

2.1.1. Dugotrajna imovina

Nematerijalna imovina uključuje softver te prava s osnova ulaganja u tuđoj imovini i iskazuje se po trošku nabave naknadno umanjenom za ispravak vrijednosti. Procijenjeni vijek uporabe su dvije godine.

Dugotrajna materijalna imovina prilikom nabave iskazuje se u poslovnim knjigama prema trošku nabave koju čini kupovna cijena i svi izravno povezani troškovi za dovođenje sredstva u uporabu. Stvari i oprema evidentiraju se kao materijalna imovina sukladno zakonskim propisima ukoliko im je vijek uporabe duži od jedne godine, a pojedinačna nabavna vrijednost veća od 3.500 kuna.

Amortizacija se obračunava po linearnoj metodi u tijeku procijenjenog vijeka korištenja sredstva primjenom osnovice koju čini nabavna vrijednost za svako pojedinačno sredstvo.

Obračun amortizacije novonabavljene imovine počinje prvog dana slijedećeg mjeseca kad je imovina stavljena u uporabu.

Za dugotrajnu imovinu utvrđene su stope amortizacije:

	2018.	2019.
- nematerijalna imovina	50%	50%
- zelenilo	10%	10%
- građev. objekti (zgrada, kolnici parkirališta, javna rasvjeta,...)	10%	10%
- uredska oprema	50-100%	50-100%

Primijenjene su uvećane stope amortizacije kao i protekle godine iz razloga da bi se iznos dugotrajne imovine u što skorijem razdoblju iz amortizirao, radi sprečavanja nastanka troškova u budućim razdobljima, odnosno nedostatnih prihoda budućih razdoblja.

Ne amortiziraju se sredstva u izgradnji dok nisu u uporabi i zemljišta jer se smatra da imaju neograničen vijek trajanja.

Rb.	O P I S	Godišnja svota amortizacije	Nabavna vrijednost	Akumulirana amortizacija	Sadašnja knjig. vrijednost
1.	Nematerijalna imovina (grupa 012)	0	92.161	92.161	0
2.	Poljoprivr. zemljište i zelenilo (grupa 020)	4.902	417.403	384.344	33.059
3.	Oprema (gr. 030,031)	38.252	254.162	202.182	51.980
4.	Imovina u pripremi (grupa 027, 037)	-	182.242	-	182.242
5.	Ulaganje u nekretnine (061)	-	4.545.970	2.001.514	2.544.456
	U K U P N O:	43.154	5.491.938	2.680.201	2.811.737

2.1.2. Kratkotrajna imovina

Potraživanja čine potraživanja za dane kratkoročne zajmove 10.000 kn, potraživanja od kupaca u iznosu od 287.539 kn, potraživanja poreza na dobit 2.689, te potraživanja za dane predujmove 489 kn.

Novčana sredstva predstavljaju sumu stanja žiro računa banaka (54.311 kn).

2.2. PASIVA

2.2.1. Kapital i rezerve

Kapital poduzeća čini upisani temeljni kapital 1.123.000 kn uvećan za rezerve od 29.000 kuna, zadržanu dobit prethodnih razdoblja 638.773 kn, te dobit tekuće godine u iznosu od 13.521 kn.

2.2.2 Kratkoročne obveze

Kratkoročne obveze predstavljanju obveze za zajmove u iznosu od 200.000 kn, obveze prema dobavljačima u iznosu od 8.428 kn, obveze prema zaposlenicima 41.907 kn, obveze s osnove ugovora 6.645 kn, obveze za predujmove 61.841, obveze za poreze, doprinose i dr. javna davanja u iznosu od 83.969 kn.

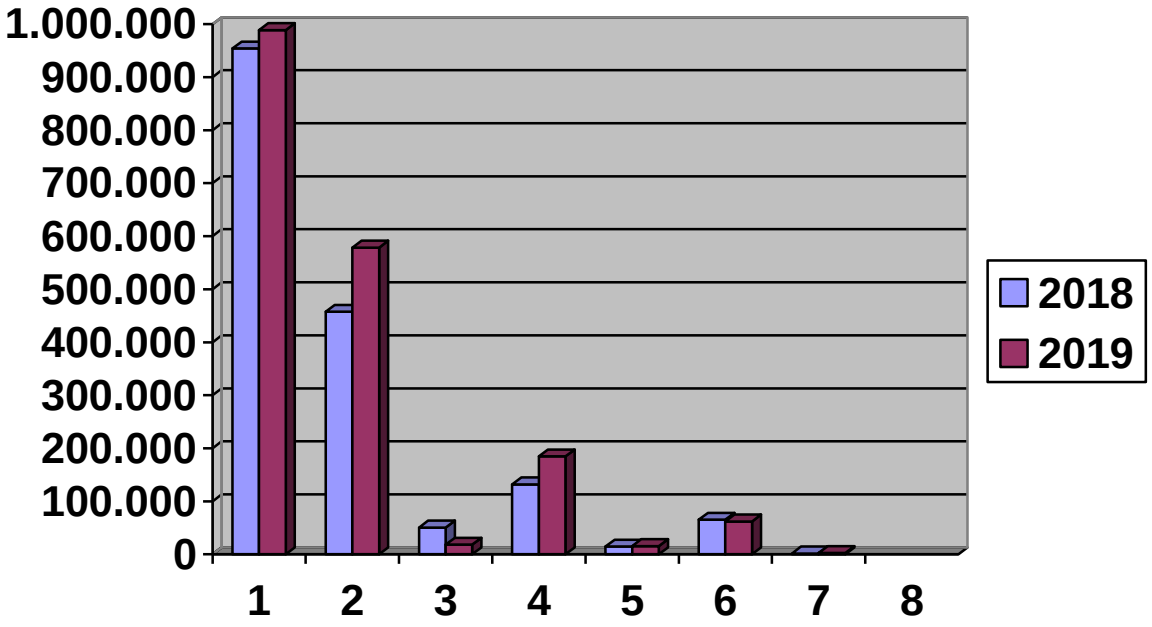
3. RAČUN DOBITI I GUBITKA

3.1. PRIHODI

Prihod je povećanje ekonomskih koristi tijekom obračunskog razdoblja u obliku priljeva ili povećanja imovine ili smanjenja obveza, kada ti priljevi imaju za posljedicu povećanje kapitala, osim povećanja kapitala koje se odnosi na unose od strane sudionika u kapitalu.

STRUKTURA PRIHODA

Rb.	O P I S	2018.	2019.	Indeks
1.	Prihodi od upravljanja zgradama	954.055	988.654	103
2.	Prihodi od prodaje proizv.i usluga	457.614	578.562	126
3.	Prihodi od dotacija	50.612	18.180	35
4.	Prihodi od refundacija-ugovori	132.076	184.682	139
5.	Prihodi od kamata	14.519	15.658	107
6.	Prihodi od refundacija troškova	65.400	61.964	94
7.	Ostali poslovni prihodi	1.765	2.493	141
	U K U P N O :	1.676.041	1.850.193	110



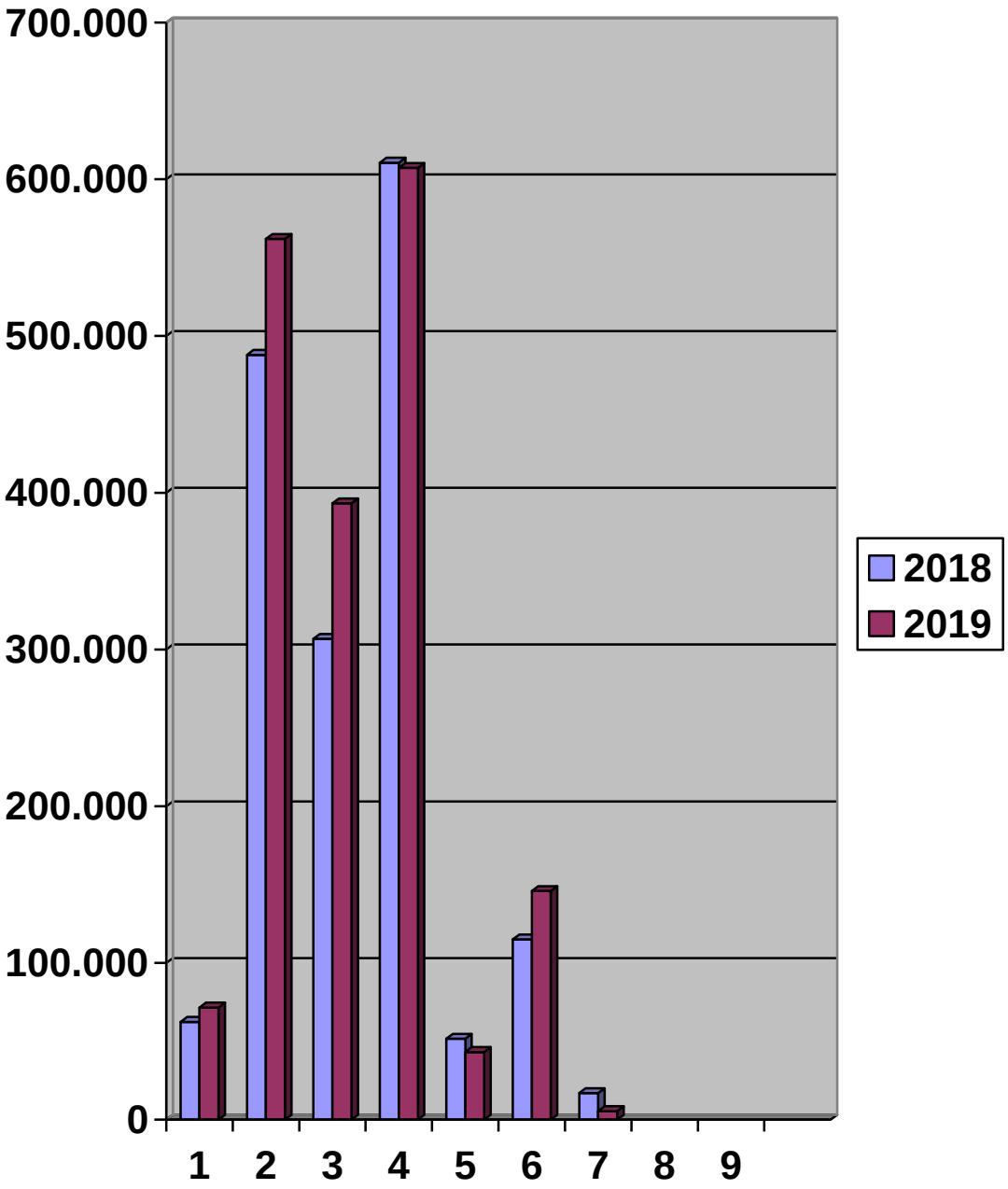
Graf br. 1 - Prikaz prihoda u 2018. i 2019. godini izražen u kunama

3.2. RASHODI

Rashodi su smanjenja ekonomskih koristi kroz obračunsko razdoblje u obliku odljeva ili iscrpljenja imovine ili stvaranja obveza što za posljedicu ima smanjenje kapitala, osim onog u svezi s raspodjelom sudionicima u kapitalu.

STRUKTURA RASHODA

Rb.	**O P I S**	**2018.**	**2019.**	**Indeks**
1.	Materijalni troškovi	62.428	71.511	114
2.	Troškovi usluga	487.921	561.945	115
3.	Investicijsko održavanje	306.772	393.268	128
4.	Troškovi osoblja	610.532	607.295	99
5.	Amortizacija	51.666	43.154	83
6.	Ostali troškovi	115.054	145.931	123
7.	Financijski rashodi	17.007	5.451	53
	U K U P N O :	**1.651.380**	**1.828.555**	**110**



Graf br. 2 – Prikaz rashoda u 2018. i 2019. godini izražen u kunama

Financijski izvještaji su od direktora odobreni za objavljivanje dana 31.03.2020.

U Rovinju, dana 31.03.2020.

MAURICIO BOŽIĆ
Zakonski predstavnik poduzetnika