R U B I N I D.O.O.
Obala A. Rismondo 18
ROVINJ

OIB: 26716863643

Na temelju čl. 428. st.3. Zakona o trgovačkim društvima (NN. br. 111/93. do 146/08.) i čl. 20. st.3. Zakona o računovodstvu (NN. br.109/07.) uprava društva RUBINI d.o.o. iz Rovinja, ul. Obala A.Rismondo 18, donijela je dana 20.03.2019. ovu

O D L U K U
o utvrđivanju godišnjih financijskih izvješća za 2018. godinu.

Točka 1.

Uprava društva sukladno važećim propisima sastavila je za 2018. godinu ova godišnja financijska izvješća:

1. Bilanca,
2. Račun dobiti i gubitka,
3. Bilješke uz temeljna financijska izvješća.

Točka 2.

Utvrđuje se račun dobiti i gubitka za 2018. godinu sa slijedećim elementima:

UKUPNI PRIHODI	1.676.041
UKUPNI RASHODI	1.651.380
DOBITAK PRIJE OPOREZIVANJA	24.661
POREZ NA DOBIT	9.886
DOBITAK RAZDOBLJA	14.775

Bilanca na dan 31. prosinca 2018. godine iskazuje zbroj aktive odnosno pasive u svoti od 3.246.887 kuna.

D i r e k t o r :
Mauricio Božić

R U B I N I D.O.O.
Obala A. Rismondo 18
ROVINJ

OIB: 26716863643

Na temelju čl. 275. ili čl. 441. Zakona o trgovačkim društvima (NN. br. 111/93. do 146/08.) i čl. 20.st.3. Zakona o računovodstvu (NN. br.109/07.) i društvenog ugovora, uprava društva RUBINI d.o.o. iz Rovinja, donijela je 20.03.2019. ovu

O D L U K U
o raspodjeli dobitka ili pokriću gubitka za 2018. godinu.

Točka 1.

Utvrđuje se račun dobiti i gubitka za 2018. godinu sa slijedećim elementima:

UKUPNI PRIHODI	1.676.041
UKUPNI RASHODI	1.651.380
DOBITAK PRIJE OPOREZIVANJA	24.661
POREZ NA DOBIT	9.886
DOBITAK RAZDOBLJA	14.775

Bilanca na dan 31. prosinca 2018. godine iskazuje zbroj aktive odnosno pasive u svoti od 3.246.887 kuna.

Točka 2.

Uprava društva odlučila je da se dobitak nakon oporezivanja za 2018. godinu u iznosu od 14.775 kn prenosi u slijedeću poslovnu godinu.

D i r e k t o r :
Mauricio Božić

R U B I N I D.O.O.
Obala A. Rismondo 18
ROVINJ

OIB: 26716863643

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKA IZVJEŠĆA
za 2018. godinu

1. OPĆI PODACI O DRUŠTVU

Društvo RUBINI D.O.O. iz Rovinja osnovano je u skladu s odredbama Zakona o trgovačkim društvima i upisano je u sudski registar trgovačkih društava u Trgovačkom sudu u Rijeci pod matičnim brojem subjekta MBS: 040040940.

Poduzeće RUBINI d.o.o. Rovinj registrirano je za obavljanje stambene i komunalne djelatnosti, poslovne i tehničke usluge, turizam, te export i import.

Financijska izvješća za 2018. godinu sastavljena su u skladu s odredbama Hrvatskih standarda financijskog izvještavanja (NN 30/2008.).

2.BILANCA

Bilanca poduzeća prikazuje stanje imovine i obveza poduzeća na dan 31.12.2018. godine. Ukupni iznos aktive i pasive iznosi 3.246.887 kuna.

2.1. AKTIVA

2.1.1. Dugotrajna imovina

Nematerijalna imovina uključuje softver te prava s osnova ulaganja u tuđoj imovini i iskazuje se po trošku nabave naknadno umanjenom za ispravak vrijednosti. Procijenjeni vijek uporabe su dvije godine.

Dugotrajna materijalna imovina prilikom nabave iskazuje se u poslovnim knjigama prema trošku nabave koju čini kupovna cijena i svi izravno povezani troškovi za dovođenje sredstva u uporabu. Stvari i oprema evidentiraju se kao materijalna imovina sukladno zakonskim propisima ukoliko im je vijek uporabe duži od jedne godine, a pojedinačna nabavna vrijednost veća od 3.500 kuna.

Amortizacija se obračunava po linearnoj metodi u tijeku procijenjenog vijeka korištenja sredstva primjenom osnovice koju čini nabavna vrijednost za svako pojedinačno sredstvo.

Obračun amortizacije novonabavljene imovine počinje prvog dana slijedećeg mjeseca kad je imovina stavljena u uporabu.

Za dugotrajnu imovinu utvrđene su stope amortizacije:

	2017.	2018.
- nematerijalna imovina	50%	50%
- zelenilo	10%	10%
- građev. objekti (zgrada, kolnici parkirališta, javna rasvjeta,...)	10%	10%
- uredska oprema	50-100%	50-100%

Primijenjene su uvećane stope amortizacije kao i protekle godine iz razloga da bi se iznos dugotrajne imovine u što skorijem razdoblju iz amortizirao, radi sprečavanja nastanka troškova u budućim razdobljima, odnosno nedostatnih prihoda budućih razdoblja.

Ne amortiziraju se sredstva u izgradnji dok nisu u uporabi i zemljišta jer se smatra da imaju neograničen vijek trajanja.

Rb.	O P I S	Godišnja svota amortizacije	Nabavna vrijednost	Akumulirana amortizacija	Sadašnja knjig. vrijednost
1.	Nematerijalna imovina (grupa 012)	592	92.161	92.161	0
2.	Poljoprivr. zemljište i zelenilo (grupa 020)	6.919	417.403	379.442	37.961
3.	Oprema (gr. 030,031)	44.154	249.011	184.817	64.194
4.	Imovina u pripremi (grupa 027, 037)	-	182.242	-	182.242
5.	Ulaganje u nekretnine (061)	-	4.545.970	2.001.514	2.544.456
	U K U P N O:	51.665	5.486.787	2.657.934	2.828.853

2.1.2. Kratkotrajna imovina

Potraživanja čine potraživanja za dane kratkoročne zajmove 20.000 kn, potraživanja od kupaca u iznosu od 295.936 kn, te ostala potraživanja 38.577 kn.

Novčana sredstva predstavljaju sumu stanja žiro računa banaka (69.521 kn).

2.2. PASIVA

2.2.1. Kapital i rezerve

Kapital poduzeća čini upisani temeljni kapital 1.123.000 kn uvećan za rezerve od 29.000 kuna, zadržanu dobit prethodnih razdoblja 623.998 kn, te dobit tekuće godine u iznosu od 14.775 kn.

2.2.2 Kratkoročne obveze

Kratkoročne obveze predstavljanju obveze za zajmove u iznosu od 249.000 kn, obveze za prdujmove u iznosu od 62.941, obveze prema dobavljačima u iznosu od 23.818 kn, obveze prema zaposlenicima 44.154 kn, obveze za poreze, doprinose i dr. javna davanja u iznosu od 89.522 kn, te ostale kratkoročne obveze 6.920 kn,

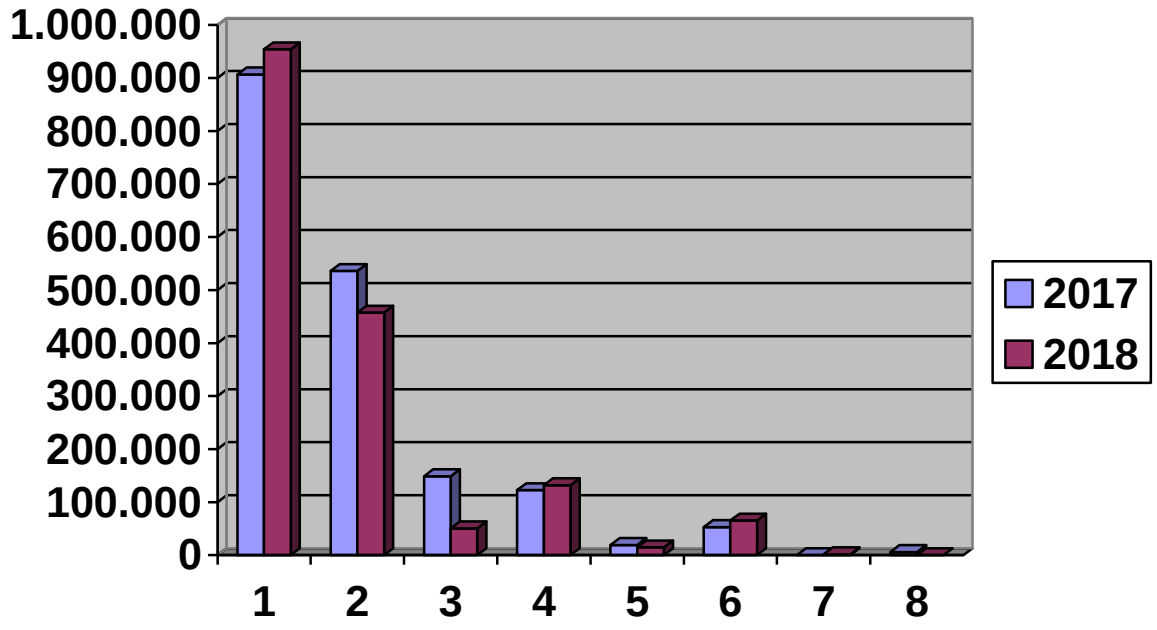
3. RAČUN DOBITI I GUBITKA

3.1. PRIHODI

Prihod je povećanje ekonomskih koristi tijekom obračunskog razdoblja u obliku priljeva ili povećanja imovine ili smanjenja obveza, kada ti priljevi imaju za posljedicu povećanje kapitala, osim povećanja kapitala koje se odnosi na unose od strane sudionika u kapitalu.

STRUKTURA PRIHODA

Rb.	O P I S	2017.	2018.	Indeks
1.	Prihodi od upravljanja zgradama	906.795	954.055	105
2.	Prihodi od prodaje proizv.i usluga	535.981	457.614	85
3.	Prihodi od dotacija	148.831	50.612	34
4.	Prihodi od refundacija-ugovori	122.610	132.076	107
5.	Prihodi od kamata	19.149	14.519	75
6.	Prihodi od refundacija-inkubator	52.846	65.400	123
7.	Ostali poslovni prihodi	-	1.765	-
	U K U P N O :	1.786.212	1.676.041	93



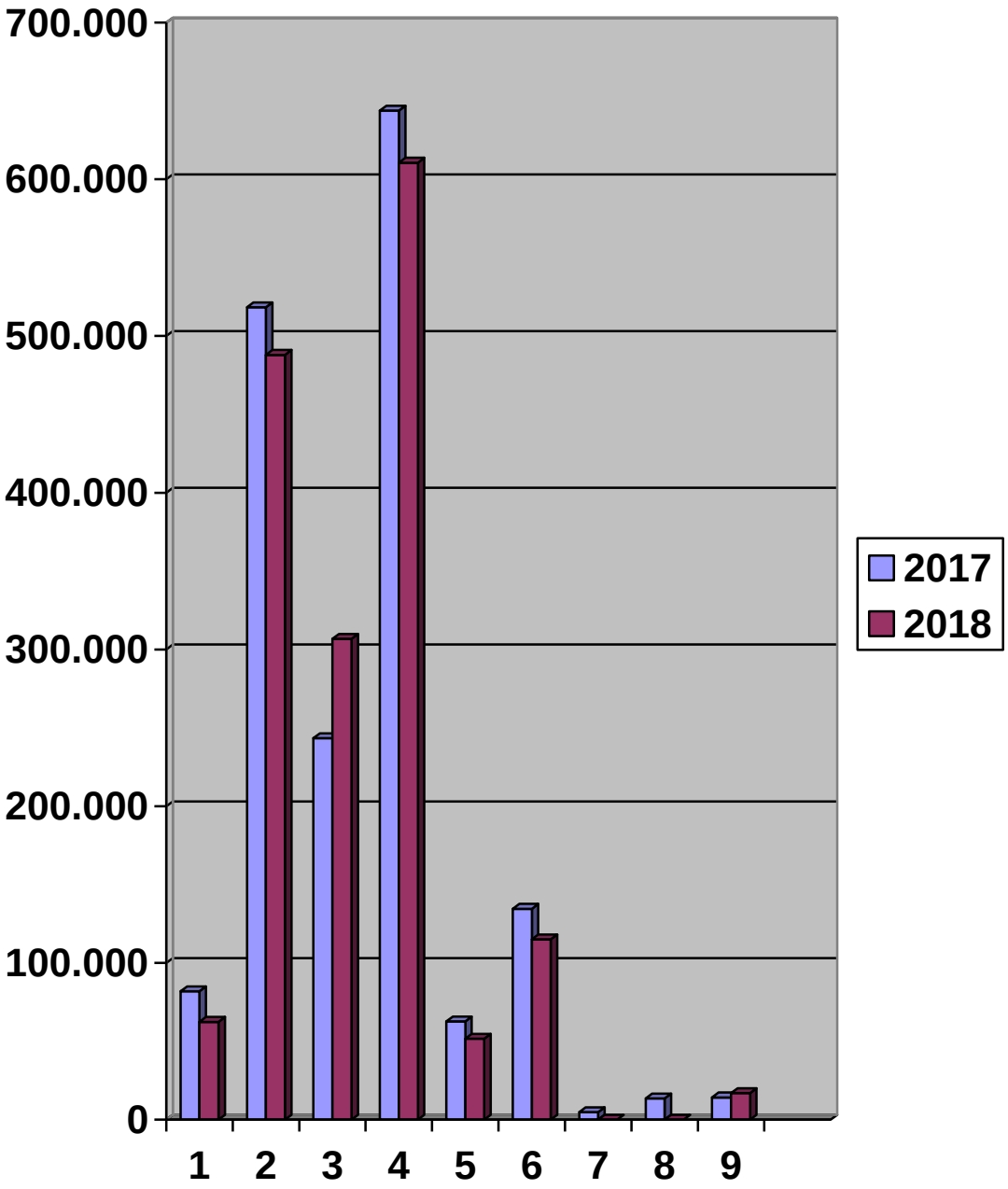
Graf br. 1 - Prikaz prihoda u 2017. i 2018. godini izražen u kunama

3.2. RASHODI

Rashodi su smanjenja ekonomskih koristi kroz obračunsko razdoblje u obliku odljeva ili iscrpljenja imovine ili stvaranja obveza što za posljedicu ima smanjenje kapitala, osim onog u svezi s raspodjelom sudionicima u kapitalu.

STRUKTURA RASHODA

Rb.	**O P I S**	**2017.**	**2018.**	**Indeks**
1.	Materijalni troškovi	81.923	62.428	
2.	Troškovi usluga	518.293	487.921	
3.	Investicijsko održavanje	243.357	306.772	
4.	Troškovi osoblja	643.795	610.532	
5.	Amortizacija	62.719	51.666	
6.	Ostali troškovi	134.586	115.054	
7.	Vrijednostno usklađ.potraživanja	4.785	-	
8.	Ostali poslovni rashodi	13.563	-	
9.	Financijski rashodi	14.271	17.007	
	U K U P N O :	**1.717.292**	**1.651.380**	



Graf br. 2 – Prikaz rashoda u 2017. i 2018. godini izražen u kunama

Financijski izvještaji su od direktora odobreni za objavljivanje dana 31.03.2019.

U Rovinju, dana 31.03.2019.

MAURICIO BOŽIĆ
Zakonski predstavnik poduzetnika