R U B I N I D.O.O.
Obala A. Rismondo 18
ROVINJ

OIB: 26716863643

Na temelju čl. 428. st.3. Zakona o trgovačkim društvima (NN. br. 111/93. do 146/08.) i čl. 20. st.3. Zakona o računovodstvu (NN. br.109/07.) uprava društva RUBINI d.o.o. iz Rovinja, ul. Obala A.Rismondo 18, donijela je dana 20.03.2018. ovu

O D L U K U
o utvrđivanju godišnjih financijskih izvješća za 2017. godinu.

Točka 1.

Uprava društva sukladno važećim propisima sastavila je za 2017. godinu ova godišnja financijska izvješća:

1. Bilanca,
2. Račun dobiti i gubitka,
3. Bilješke uz temeljna financijska izvješća.

Točka 2.

Utvrđuje se račun dobiti i gubitka za 2017. godinu sa slijedećim elementima:

UKUPNI PRIHODI	1.786.212
UKUPNI RASHODI	1.717.292
DOBITAK PRIJE OPOREZIVANJA	68.920
POREZ NA DOBIT	12.646
DOBITAK RAZDOBLJA	56.274

Bilanca na dan 31. prosinca 2017. godine iskazuje zbroj aktive odnosno pasive u svoti od 3.287.721 kuna.

D i r e k t o r :
Mauricio Božić

R U B I N I D.O.O.
Obala A. Rismondo 18
ROVINJ

OIB: 26716863643

Na temelju čl. 275. ili čl. 441. Zakona o trgovačkim društvima (NN. br. 111/93. do 146/08.) i čl. 20.st.3. Zakona o računovodstvu (NN. br.109/07.) i društvenog ugovora, uprava društva RUBINI d.o.o. iz Rovinja, donijela je 20.03.2018. ovu

O D L U K U
o raspodjeli dobitka ili pokriću gubitka za 2017. godinu.

Točka 1.

Utvrđuje se račun dobiti i gubitka za 2017. godinu sa slijedećim elementima:

UKUPNI PRIHODI	1.786.212
UKUPNI RASHODI	1.717.292
DOBITAK PRIJE OPOREZIVANJA	68.920
POREZ NA DOBIT	12.646
DOBITAK RAZDOBLJA	56.274

Bilanca na dan 31. prosinca 2017. godine iskazuje zbroj aktive odnosno pasive u svoti od 3.287.721 kuna.

Točka 2.

Uprava društva odlučila je da se dobitak nakon oporezivanja za 2017. godinu u iznosu od 56.274 kn prenosi u slijedeću poslovnu godinu.

D i r e k t o r :
Mauricio Božić

R U B I N I D.O.O.
Obala A. Rismondo 18
ROVINJ

OIB: 26716863643

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKA IZVJEŠĆA
za 2017. godinu

1. OPĆI PODACI O DRUŠTVU

Društvo RUBINI D.O.O. iz Rovinja osnovano je u skladu s odredbama Zakona o trgovačkim društvima i upisano je u sudski registar trgovačkih društava u Trgovačkom sudu u Rijeci pod matičnim brojem subjekta MBS: 040040940.

Poduzeće RUBINI d.o.o. Rovinj registrirano je za obavljanje stambene i komunalne djelatnosti, poslovne i tehničke usluge, turizam, te export i import.

Financijska izvješća za 2017. godinu sastavljena su u skladu s odredbama Hrvatskih standarda financijskog izvještavanja (NN 30/2008.).

2.BILANCA

Bilanca poduzeća prikazuje stanje imovine i obveza poduzeća na dan 31.12.2017. godine. Ukupni iznos aktive i pasive iznosi 3.287.721 kuna.

2.1. AKTIVA

2.1.1. Dugotrajna imovina

Nematerijalna imovina uključuje softver te prava s osnova ulaganja u tuđoj imovini i iskazuje se po trošku nabave naknadno umanjenom za ispravak vrijednosti. Procijenjeni vijek uporabe su dvije godine.

Dugotrajna materijalna imovina prilikom nabave iskazuje se u poslovnim knjigama prema trošku nabave koju čini kupovna cijena i svi izravno povezani troškovi za dovođenje sredstva u uporabu. Stvari i oprema evidentiraju se kao materijalna imovina sukladno zakonskim propisima ukoliko im je vijek uporabe duži od jedne godine, a pojedinačna nabavna vrijednost veća od 3.500 kuna.

Amortizacija se obračunava po linearnoj metodi u tijeku procijenjenog vijeka korištenja sredstva primjenom osnovice koju čini nabavna vrijednost za svako pojedinačno sredstvo.

Obračun amortizacije novonabavljene imovine počinje prvog dana slijedećeg mjeseca kad je imovina stavljena u uporabu.

Za dugotrajnu imovinu utvrđene su stope amortizacije:

	2016.	2017.
- nematerijalna imovina	50%	50%
- zelenilo	10%	10%
- građev. objekti (zgrada, kolnici parkirališta, javna rasvjeta,...)	10%	10%
- uredska oprema	50-100%	50-100%

Primijenjene su uvećane stope amortizacije kao i protekle godine iz razloga da bi se iznos dugotrajne imovine u što skorijem razdoblju iz amortizirao, radi sprečavanja nastanka troškova u budućim razdobljima, odnosno nedostatnih prihoda budućih razdoblja.

Ne amortiziraju se sredstva u izgradnji dok nisu u uporabi i zemljišta jer se smatra da imaju neograničen vijek trajanja.

Rb.	O P I S	Godišnja svota amortizacije	Nabavna vrijednost	Akumulirana amortizacija	Sadašnja knjig. vrijednost
1.	Nematerijalna imovina (grupa 012)	1.307	92.161	91.568	593
2.	Poljoprivr. zemljište i zelenilo (grupa 020)	6.919	417.403	372.523	44.880
3.	Oprema (gr. 030,031)	54.493	269.746	200.584	69.162
4.	Imovina u pripremi (grupa 027, 037)	-	182.242	-	182.242
5.	Ulaganje u nekretnine (061)	-	4.545.970	2.001.514	2.544.456
	U K U P N O:	62.719	5.507.522	2.666.189	2.841.333

2.1.2. Kratkotrajna imovina

Potraživanja čine potraživanja za dane kratkoročne zajmove 9.500 kn, potraživanja od kupaca u iznosu od 343.169 kn, ostala potraživanja 8.785 te potraživanja poreza na dobit 2.414

Novčana sredstva predstavljaju sumu stanja žiro računa banaka (79.320 kn).

2.2. PASIVA

2.2.1. Kapital i rezerve

Kapital poduzeća čini upisani temeljni kapital 1.123.000 kn uvećan za rezerve od 29.000 kuna, zadržanu dobit prethodnih razdoblja 567.724 kn, te dobit tekuće godine u iznosu od 56.274 kn.

2.2.2 Kratkoročne obveze

Kratkoročne obveze predstavljanju obveze za zajmove u iznosu od 199.000 kn, obveze prema dobavljačima u iznosu od 37.789 kn, obveze prema zaposlenicima 30.984 kn, obveze s osnove ugovora 7.370 kn, obveze za predujmove 129.487, obveze za poreze, doprinose i dr. javna davanja u iznosu od 50.856 kn.

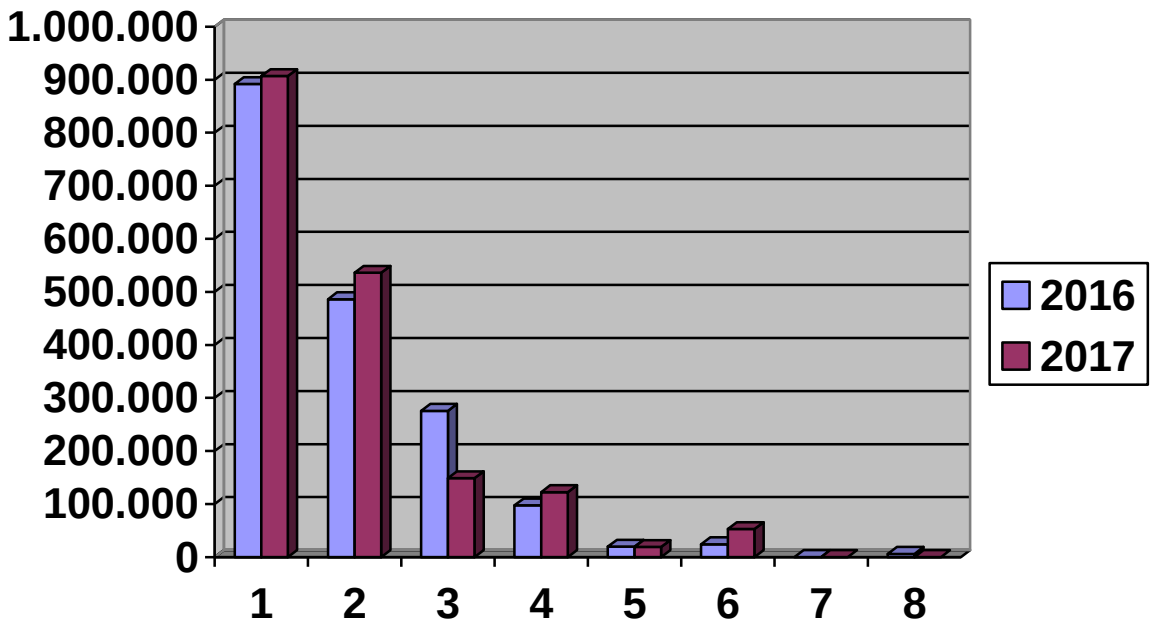
3. RAČUN DOBITI I GUBITKA

3.1. PRIHODI

Prihod je povećanje ekonomskih koristi tijekom obračunskog razdoblja u obliku priljeva ili povećanja imovine ili smanjenja obveza, kada ti priljevi imaju za posljedicu povećanje kapitala, osim povećanja kapitala koje se odnosi na unose od strane sudionika u kapitalu.

STRUKTURA PRIHODA

Rb.	O P I S	2016.	2017.	Indeks
1.	Prihodi od upravljanja zgradama	891.846	906.795	101
2.	Prihodi od prodaje proizv.i usluga	486.127	535.981	110
3.	Prihodi od dotacija	275.817	148.831	49
4.	Prihodi od refundacija-ugovori	97.341	122.610	125
5.	Prihodi od kamata	19.723	19.149	97
6.	Prihodi od refundacija-inkubator	24.191	52.846	218
7.	Ostali poslovni prihodi	148	-	-
	U K U P N O :	1.795.193	1.786.212	98



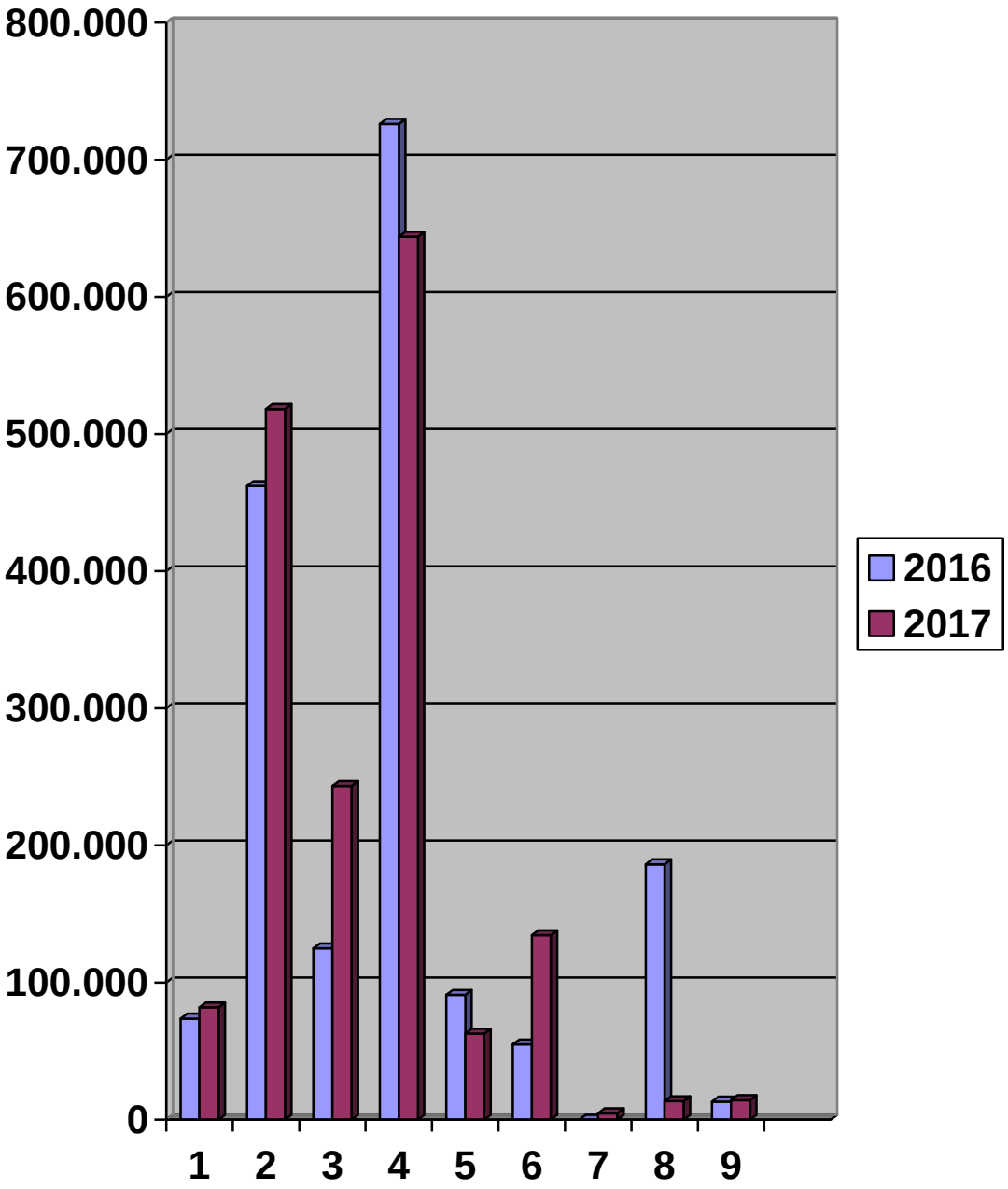
Graf br. 1 - Prikaz prihoda u 2016. i 2017. godini izražen u kunama

3.2. RASHODI

Rashodi su smanjenja ekonomskih koristi kroz obračunsko razdoblje u obliku odljeva ili iscrpljenja imovine ili stvaranja obveza što za posljedicu ima smanjenje kapitala, osim onog u svezi s raspodjelom sudionicima u kapitalu.

STRUKTURA RASHODA

Rb.	**O P I S**	**2016.**	**2017.**	**Indeks**
1.	Materijalni troškovi	73.719	81.923	111
2.	Troškovi usluga	462.003	518.293	112
3.	Investicijsko održavanje	124.936	243.357	194
4.	Troškovi osoblja	726.139	643.795	87
5.	Amortizacija	90.962	62.719	141
6.	Ostali troškovi	54.850	134.586	160
7.	Vrijednostno usklađ.potraživanja	0	4.785	0
8.	Ostali poslovni rashodi	186.180	13.563	31
9.	Financijski rashodi	13.244	14.271	111
	U K U P N O :	**1.732.033**	**1.717.292**	**101**



Graf br. 2 – Prikaz rashoda u 2016. i 2017. godini izražen u kunama

Financijski izvještaji su od direktora odobreni za objavljivanje dana 31.03.2018.

U Rovinju, dana 31.03.2018.

MAURICIO BOŽIĆ
Zakonski predstavnik poduzetnika