

REPUBLIKA HRVATSKA – REPUBBLICA DI CROAZIA
ISTARSKA ŽUPANIJA – REGIONE ISTRIANA
GRAD ROVINJ – ROVIGNO
GRADSKO VIJEĆE – CONSIGLIO MUNICIPALE

Klasa /Classe: 372-03/11-01/46

Ur. broj/Numport: 2171-01-01-11-2

Rovinj-Rovigno. 16.lipnja 2011.

Na temelju Odluke Gradskog vijeća Grada Rovinja-Rovigno-Skupštine Rubini d.o.o. Rovinj klasa: 372-03/11-01/46, ur.broj: 2171-01-01-11-2, od 16.lipnja 2011. svibnja 2011.g., Rubini d.o.o. Rovinj raspisuje

JAVNI NATJEČAJ
(traži se partner za zajednički poduhvat)

1. Predmet Natječaja je:
 - a) izvođenje građevinskih radova- nadogradnje I i II kata na nekretnini određenoj kao zgr.č. 658 zk.ul. 8067 k.o.Rovinj u naravi poslovna građevina katnosti «prizemelje» u vlasništvu trgovačkog društva Rubini d.o.o. Rovinj, sukladno izmjeni i dopuni građevinske dozvole klasa: UP/I-361-03/08-01/28 ur.broj: 2171/01-6/09-8 i Glavnom projektu. Predmetnom nadogradnjom predviđena je izgradnja I kata ukupne površine 173,25 m² i II kata ukupne površine 148,75 m² s galerijom pov. 23 m² iznad dijela II kata, pri čemu i nadograđeni dio ima **poslovnu namjenu**.
 - b) financiranje opremanja i uređenja interijera nadograđenog I kata uplatom novčanog iznosa u korist Rubini d.o.o. Rovinj
2. S najpovoljnijim ponuđačem će se sklopiti Ugovor o ortakluku temeljem kojeg će ponuđač-investitor o svom trošku izgraditi I i II kat sukladno prethodnoj točki natječaja, uplatiti u korist Rubini d.o.o ponuđeni novčani iznos za opremanje i uređenje interijera prvog kata, te etažirati cijelu zgradu, a zauzvrat ishoditi **upis prava vlasništva III etaže (u naravi II kat od 148,75 m² i galerija od 23 m²) na svoje ime i u svoju korist**.
3. U naravi je na predmetnoj čestici izgrađena poslovna građevina katnosti «prizemlje» tzv. Poduzetnički inkubator u kojem se poslovni prostori daju u zakup mladim poduzetnicima pod povoljnijim uvjetima u svrhu poticaja poduzetništva i zapošljavanja.
4. **Najbolji ponuđač** je onaj koji, pored prihvaćanja u cijelosti svih uvjeta ovog natječaja, ponudi najviši novčani iznos za financiranje uređenja i opremanje novoizgrađenog prvog kata.
Ponuda za financiranje uređenja interijera tzv. «Poduzetničkog inkubatora» se daje u kunkskom iznosu.
5. Predmetna zgradbena čestica je komunalno opremljena (struja, vodovod, kanalizacija, telefon, cesta)
Sve obveze u pogledu komunalnog i vodnog doprinosa su izvršene, pa po toj osnovi investitor neće imati troškova
6. Ponuđač se obvezuje:
 - 6.1. Financirati i izgraditi u cijelosti I i II kat sukladno izmjeni i dopuni građevinske dozvole i Glavnom projektu po načelu «**ključ u ruke**» i to u roku od **160** radnih dana računajući od dana upisa početka gradnje u građevinskoj knjizi. U rok gradnje ne se računaju subote, nedjelje, državni blagdani i prirodne nepogode (poplave, potresi, tuča i slično) kada nije moguće izvođenje radova što se utvđuje građevinskim dnevnikom.

- 6.2. Nakon izgradnje I i II kata, izraditi po ovlaštenoj osobi Elaborat etažiranja, te snositi troškove upisa nadogradnje i etažiranja zgrade u zemljišne knjige.
- 6.3. Sve druge eventualne troškove koji se pojave od trenutka objave ovog natječaja do upisa nadograđene i etažirane zgrade u zemljišne knjige, jer Rubini d.o.o. Rovinj osim ove objave neće imati nikakve troškove niti obveze vezane za nadogradnju i etažiranje.
- 6.4. Upoznati se s mikrolokacijom i stvarnim stanjem na terenu
- 6.5. Uplatiti ponuđeni iznos iz točke 4. ovog natječaja u korist računa Rubini d.o.o. Rovinj koji se vodi kod Privredne banke Zagreb d.d. broj: 2340009-1110258770 poziv na broj 1100599, svrha: «uređenje Poduzetničkog inkubatora» u roku od 3 radnih dana od dana kada su završeni radovi te nakon što je proveden elaborat etažiranja.
- 6.6. U trenutku sklapanja Ugovora o ortaštvu, najpovoljniji ponuđač se obvezuje Rubini d.o.o. Rovinj predati četiri javnobilježnički ovjerene bjanko zadužnice u iznosu do 500.000,00 kuna i bankovnu garanciju na prvi poziv „bez prigovora“ u iznosu od 50.000,00 EUR-a u kunsnoj protuvrijednosti. U roku od 3 radna dana od dana uspješno izvršene primopredaje radova Rubini d.o.o. će tri zadužnice i bankovnu garanciju vratiti, a jednu zadužnicu zadržati kao jamstvo radi otklanjanja eventualnih nedostataka građevine. U roku od 3 dana od dana isteka zakonskog i ugovorenog garantnog roka, preostala, četvrta zadužnica će se vratiti investitoru.
7. Pravo sudjelovanja u natječaju imaju sve fizičke osobe, obrtnici državljani Republike Hrvatske i pravne osobe sa sjedištem u Republici Hrvatskoj, a ponuda mora sadržavati slijedeće podatke složene po redosljedu:
- 7.1. ime, prezime, naziv obrta, OIB, adresu i kontakt telefon (fizičke osobe/obrtnici) odnosno puni naziv, točnu adresu, OIB, matični broj, adresu, kontakt telefon, te ime, prezime i OIB osobe ovlaštene da zastupa pravnu osobu
- 7.2. izvadak iz sudskog registra za pravne osobe odnosno obrtnog registra za obrtnike te domovnica za fizičke osobe i obrtnike, sve u izvorniku ili ovjerenoj preslici ne stariji od 6 mjeseci
- 7.3. ponuđeni iznos za uređenje prvog kata tzv. “Poduzetničkog inkubatora” u iznosu u kunama
- 7.4. dokaz o uplati jamčevine u iznosu od 250.000,00 kuna.
- 7.5. pismo namjere prvoklasne banke da će u slučaju izbora ponuđača izdati bankovnu garanciju na “prvi poziv” bez prigovora odnosno da će na traženje i u korist Rubini d.o.o. Rovinj “na prvi poziv” uplatiti iznos od 50.000,00 EUR-a u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a za slučaj da ponuditelj postupi suprotno Ugovoru o ortaštvu, pa Rubini d.o.o. Rovinj mora izvesti radove putem trećih na trošak ponuđača.
- 7.6. dokaz o urednom izvršenju dospjelih poreznih obaveza i doprinosa za mirovinsko i zdravstveno osiguranje, u izvorniku ili ovjerenoj preslici, ne stariji od 30 dana od dana za dostavu ponude
- 7.7. popunjene i ovjerene obrasce BON 1 i BON 2, ne starije od 30 dana (dostavljaju samo obrtnici i pravne osobe)
- 7.8. račun dobitaka i gubitaka za 2008, 2009. i 2010. godinu (dostavljaju samo obrtnici i pravne osobe)
- 7.9. izvod iz kaznene evidencije o nekažnjavanju osobe ovlaštene za zastupanje ponuđača odnosno fizičke osobe te obrtnika
- 7.10. kod javnog bilježnika ovjerenu izjavu osobe ovlaštene za zastupanje ponuđača odnosno fizičke osobe te obrtnika da mu nije izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za kaznena djela zbog sudjelovanja u zločinačkoj organizaciji, korupciji, prijevarama i pranju novca, izvornik ne stariji od 30 dana

7.11 uvjerenje nadležnog trgovačkog suda da nad pravnom osobom nije pokrenut postupak stečaja, likvidacija ili predstečajni postupak.

7.12. opcija ponude ne može biti kraća od 60 dana

8. Rok za podnošenje pisanih ponuda je **20 dana** od dana objave natječaja u javnom glasilu i oglasnoj ploči Rubini d.o.o. Rovinj. Ponude se predaju osobno ili putem pošte, a moraju biti zaprimljene u Rubini d.o.o. Rovinj najkasnije 20-tog dana od objave natječaja i to do 15,00 sati. Sve ponude predane ili dostavljene poštom nakon tog roka smatrat će se zakašnjelima te će se odbaciti.

Ponude se dostavljaju na hrvatskom jeziku.

Nepravovremene i nepotpune ponude se neće razmatrati, te će se odbaciti

9. Ponude se predaju u zatvorenoj omotnici, uz naznaku «ne otvaraj – natječaj za Poduzetnički inkubator»

Ponude se mogu se predati osobno ili preporučenom pošiljkom na adresu: Rubini d.o.o. Obala Alda Rismonda 18, Rovinj

10. Jamčevina u iznosu od 250.000,00 kuna uplaćuje se na račun koji se vodi kod Privredne banke Zagreb d.d. broj: 2340009-1110258770 poziv na broj 1100599, svrha «jamčevina za Poduzetnički inkubator», te se izvornik potvrde prilaže uz ponudu.

Jamčevina, bez kamata, će biti vraćena neizabranim ponuditeljima, u roku od 30 dana od dana donošenja Odluke o najpovoljnijem ponuđaču.

Jamčevina, bez kamata, će biti vraćena izabranom ponuđaču roku od 30 dana od dana potpisa Ugovora o ortaštvu, te davanja bankovne garancije i zadužnica

Obavijest o najboljem ponuđaču se dostavlja u roku od 30 dana od dana donošenja Odluke o najpovoljnijem ponuđaču.

- 11.

Ponuđač je dužan sklopiti Ugovor o ortaštvu u roku od 8 radnih dana od primitka obavjesti o najpovoljnijem ponuđaču. Ukoliko ponuđač u navedenom roku ne sklopi Ugovor o ortaštvu, te ne preda bankovnu garanciju i zadužnice kako je određeno natječajem, smatra se da je ponuđač odustao i tada gubi pravo na povrat jamčevine u cijelosti.

12. Rubini d.o.o. Rovinj će u roku od 8 radnih dana od dana kada je proveden elaborat etažiranja i kada je ponuđač uplatio ponuđeni iznos za uređenje tzv. «Poduzetničkog inkubatora», predati ponuđaču tabularnu ispravu temeljem koje će moći ishoditi

uknjižbu prava vlasništva na III etaži (II kat od 148,75 m² s galerijom od 23 m²)

13. Porez na promet nekretnina i sve ostale troškove koji nastanu nakon izgradnje i provedbe etažiranja svaka strana snosi za sebe.

14. Rubini d.o.o. i Gradsko vijeće Grada Rovinja zadržavaju pravo da ne izaberu niti jednu ponudu, bez obrazloženja, odgovornosti i obeštećenja prema bilo kojem od ponuditelja.

15. Građevinska dozvola, izmjena i dopuna građevinske dozvole, Glavni projekt i Ugovor o ortaštvu su sastavni dio ovog natječaja te javljanjem na natječaj ponuđač prihvaća u njima utvrđene uvjete.

16. Natječajna dokumentacija (Građevinska dozvola, izmjena i dopuna građevinske dozvole, ugovor o ortaštvu i izvod iz glavnog projekta koji čine troškovnici, tlocrt, fasada i presjeci) se može preuzeti svakim radnim danom u prostorijama Rubini d.o.o. Rovinj ili će se na zahtjev ponuđača dostaviti putem preporučene pošiljke, u oba slučaja nakon dokaza o uplati nepovratne naknade za troškove natječajne dokumentacije u iznosu od 2000 kuna za osobno preuzetu natječajnu dokumentaciju odnosno 2100 kuna za dostavu natječajne dokumentacije putem pošte preporukom.

Naknada za troškove natječajne dokumentacije se uplaćuju u korist računa Rubini d.o.o. Rovinj koji se vodi kod Privredne banke Zagreb d.d. broj: 2340009-1110258770 poziv na broj 1100599, svrha: „otkup natječajne dokumentacije“

Uvid u kompletnu dokumentaciju koja se odnosi na provedbu ovog natječaja, uključujući akte temeljem kojih će se vršiti nadogradnja, može se izvršiti u prostorijama Rubini d.o.o. Rovinj, tijekom trajanja natječaja svakim radnim danom od 13,00- 14,00 sati.

Sve informacije u pogledu natječaja se mogu dobiti na telefon broj: 052-830-928 , fax broj: 052-830-349, mail info@rubini.hr svakim radnim danom tijekom trajanja natječaja od 13,00-14,00 sati